

INFORMACIÓN QUE NO CADUCA

SAN JUAN DEL RÍO

AL DIÁLOGO



ADQuerétaro

aldialogo.mx

Editado por
la empresa



MARTES

3 DE FEBRERO DE 2026
Año 23 No. 8082

ad
QUERÉTARO



#Local

**SIGUE GESTIÓN DE
PLANTA TRATADORA**

'Toño' Pérez informó que continúa el
proyecto de ampliación de la planta
tratadora de aguas residuales. **PÁG. 15**



#Negocios

**ESTIMAN NUEVAS
INVERSIONES**

San Juan del Río todavía es un punto
atractivo para la inversión industrial:
Del Prete. **PÁG. 15**



FOTO: ESPECIAL

SJR AMPLÍA OFERTA DE VIVIENDA

El municipio contempla un desarrollo habitacional en la zona Nuevo Oriente con
la edificación de aproximadamente 2 mil viviendas. /Jena Guzmán **PÁG. 15**



#SanJuanDelRío

EDITORIA: GINA FERNÁNDEZ

El dato

Ya está en marcha una primera etapa de construcción en el fraccionamiento Prados de San Juan



Se realiza la planeación de las construcciones. ESPECIAL

SE UBICARÁN EN LA ZONA DE NUEVO ORIENTE

Prevén construir más de 2 mil nuevas viviendas

El municipio facilitará la tramitología correspondiente, para que los proyectos se apeguen a la normatividad urbana

El dato

Los desarrollos forman parte de un esquema federal para ampliar la oferta de vivienda en el municipio

Jena Guzmán

Dado el crecimiento acelerado en la población, el municipio de San Juan del Río contempla un desarrollo habitacional en la zona de Nuevo Oriente con la edificación de aproximadamente 2 mil viviendas. Este proyecto actualmente se encuentra en proceso de revisión y acompañamiento administrativo por parte del Gobierno municipal, en coordinación con el Infonavit.

El presidente municipal Roberto Cabrera Valencia informó que estos desarrollos forman parte de un esquema federal para ampliar la oferta de vivienda

y que el municipio participa facilitando la tramitología correspondiente, con el fin de que los proyectos se apeguen a la normatividad urbana y a los reglamentos vigentes.

Detalló que ya se encuentra en marcha una primera etapa en el fraccionamiento Prados de San Juan, ubicado en las inmediaciones de Nuevo Oriente y Cerro Gordo, donde se ha iniciado la construcción de cerca de 400 casas.

“Estamos trabajando para las casi 2 mil viviendas que se están haciendo. Pasan por tramitología municipal y estamos muy de la mano con el Infonavit, generando las condiciones conforme a los

lineamientos que plantea el desarrollo urbano”, señaló el alcalde.

Aclaró que la adquisición de los terrenos y la inversión del proyecto no corresponden al Gobierno municipal, sino al Infonavit, mientras que el Ayuntamiento colabora de manera directa en los procesos administrativos necesarios para dar viabilidad al desarrollo.

Añadió que este esquema retoma el modelo de vivienda construida directamente por el Infonavit, lo cual permitirá responder a la creciente demanda habitacional en el municipio y generar mejores condiciones de acceso a la vivienda para las familias sanjuanenses.

En corto**MANTIENEN GESTIÓN DE PLANTA TRATADORA**

El proyecto de ampliación y equipamiento de la Planta Tratadora de Aguas Residuales San Pedro Ahuacatlán II en San Juan del Río se mantiene vigente, aunque su ejecución depende de la gestión de recursos ante instancias estatales y federales, informó el director de la Junta de Agua Potable y Alcantarillado Municipal (JAPAM), ‘Toño’ Pérez. El funcionario explicó que se trata de un proyecto de gran magnitud, por lo cual se trabaja de manera conjunta con el Gobierno del estado y ante la Comisión Nacional del Agua (Conagua) para obtener el financiamiento necesario. /Jena Guzmán

**ESTIMAN MAYOR INVERSIÓN PARA SAN JUAN DEL RÍO**

El municipio de San Juan del Río continúa siendo un punto atractivo para la inversión industrial, con proyectos de ampliación de empresas manufactureras y el fortalecimiento de parques industriales, así lo indicó el secretario de Desarrollo Sustentable del estado, Marco Antonio Del Prete Tercero. El funcionario sostuvo que se trabaja en el impulso de nuevos desarrollos y en la reactivación de un parque industrial ubicado en las inmediaciones de la zona del Centro Expositor, donde ya se contempla la ocupación de una nave industrial como parte de la ampliación de una empresa.

/Jena Guzmán