

\$10.00  
7503005535087

weekend\_byvsa

# weekend

Sábado 21 de febrero de 2026



## INVERSIÓN SEGURA EN TIEMPOS DE INCERTIDUMBRE

Con el lanzamiento de Multicomercial Querétaro, la desarrolladora regiomontana Cien Grupo Inmobiliario presenta un modelo que fusiona mercado de abastos, centro comercial y servicios de salud, prometiendo seguridad jurídica, flujo constante y rentabilidad sostenida para inversionistas y comerciantes

Miriam Lomas, Miguel Piñero y Paola Rojas.



INSTAGRAM



FACEBOOK



Jorge Handal Canavati, Daniel Martínez, Miriam Lomas, Miguel Piñero, Estiben Handal Dabdoub y Steven Handal Canavati.

Texto: Carlos Curiel  
Fotos: Joaquín M. Lee

En medio de un escenario económico nacional e internacional marcado por la volatilidad, una desarrolladora con más de cuatro décadas de trayectoria decidió colocar sobre la mesa una propuesta que promete blindar el patrimonio y, al mismo tiempo, fortalecer el tejido social. Desde el Club de Industriales de Querétaro, CIEN Grupo Inmobiliario planteó que, cuando la incertidumbre domina el panorama, la respuesta puede encontrarse en activos tangibles, estratégicamente planeados y enfocados en necesidades básicas. La pregunta que flotó en el ambiente fue clara: ¿puede un modelo comercial convertirse en una auténtica “vacuna” contra la inestabilidad?

La conferencia, liderada por la periodista Paola Rojas, reunió a inversionistas, empresarios y comerciantes del Bajío, así como a la familia Handal, encabezada por Estiben Handal Dabdoub, director general de la firma. Rojas subrayó que, en momentos de duda económica, la mirada debe volver a la “economía real” y apostar por proyec-

tos con visión de largo plazo. “Para mí no solo es importante invertir en México, sino invertir en proyectos donde hay responsabilidad social y donde todos se benefician; nadie pierde”, expresó. Incluso añadió: “Yo creo que es una idea brillante; resuelve necesidades muy importantes”, tras conocer de cerca los desarrollos que la empresa ha consolidado en el norte del país.

El eje de la presentación fue Multicomercial Querétaro, cuya apertura está programada para este año, con conclusión de obra en agosto e inauguración en octubre, y está ubicado en Prolongación Bernardo Quintana 2455, en la colonia Cerrito Colorado. Con un 60 por ciento de ocupación en la renta de locales, el proyecto replica una fórmula que ha demostrado resultados en otras entidades: integrar bajo un mismo techo artículos de primera y segunda necesidad, un mercado de alimentos, un área tecnológica y un multicentro de salud con consultorios y clínica. “Ayudamos a los inversionistas a tener una buena rentabilidad, un patrimonio para toda la vida. Ayudamos al pueblo para que puedan venir a comprar bajo el mismo techo todo lo de primera y segunda necesidad, inclusive la salud, pero de una forma digna y económica”, afirmó Estiben Handal.

Con 44 años de trayectoria y más de un millón de metros cuadrados desarrollados en 2 mil 500 locales y bodegas comerciales, CIEN Grupo Inmobiliario sostiene que su modelo ha probado resiliencia durante la última década. “Buscamos ofrecer productos inmobiliarios que actúen como una verdadera ‘vacuna’ para el inversionista”, destacó Estiben Handal, al explicar que los proyectos se estructuran mediante fideicomisos bancarios y contratos notariados que brindan seguridad jurídica. Su hijo, Jorge Handal Canavati, reforzó la idea: “Entre seguridad legal y seguridad de éxito de las plazas es lo más importante y es lo que necesitan los queretanos ahorita para saber dónde ponen su dinero”.

La apuesta por Querétaro no es casual. “Es una ciudad donde la gente es trabajadora, la gente es entrona y confiamos mucho en los queretanos. Por eso, decidimos empezar la expansión en todo el país precisamente aquí”, confesó Estiben Handal. Además del beneficio para inversionistas y comerciantes, la empresa subraya el impacto económico regional. “Generamos demasiada derrama económica en la zona donde se llevan a cabo los proyectos... y sobre todo miles de empleos directos y otros mi-



Adla Athie, Natalia Castillo y Elena Torruco.



Yolanda Burgos, Eduardo Lomeli y Guillermo Doring.



Luisa Aguilar y Miguel López.



Paola Rojas.





INSTAGRAM



FACEBOOK

SÁBADO 21  
DE FEBRERO DE 2026



13

weekend

les de empleos indirectos”, señaló Steven Handal Canavati, quien enfatizó que el enfoque está en cubrir necesidades esenciales como alimentos y salud, más allá de modas pasajeras.

El foro concluyó con un mensaje optimista sobre el futuro del sector inmobiliario mexicano y con una sesión de networking que fortaleció vínculos en el Bajío. La segunda generación de la familia Handal dejó en claro que el objetivo es consolidar al menos 25 Multicomerciales en la próxima década. “Estamos comprometidos con todos y cada uno de los proyectos... generando valor, oportunidades y empleo”, aseguró Jorge. Así, en un entorno donde la incertidumbre parece norma, CIEN Grupo Inmobiliario apuesta por convertir sus desarrollos en puntos de encuentro entre rentabilidad y responsabilidad social, proponiendo que la mejor defensa frente a la volatilidad sea invertir en aquello que la sociedad siempre necesitará.



Jorge Handal Canavati, Estiben Handal Dabdoub y Steven Handal Canavati.



Eduardo Hernández, Yolanda Burgos, Maru Jaime y Armando Sotelo.



Alejandro Tello, Mauricio Montellano y Fernando García.

## multicomercial® QUERÉTARO

### MULTICOMERCIAL QUERÉTARO:

**Rentabilidad inmediata y patrimonio inteligente con respaldo de CIEN Grupo Inmobiliario**

En un momento en que la información y la visión estratégica marcan la diferencia entre reaccionar y liderar, **Multicomercial Querétaro** es el único proyecto que ofrece mucho más que una inversión: ofrece la oportunidad de construir patrimonio con inteligencia y confianza. En compras de contado, el inversionista puede elegir entre **recibir un 12 por ciento anual de ingresos inmediatos** inmobiliarios, lo cual significa una rentabilidad sólida y competitiva respaldada por un activo real con proyección de plusvalía, o bien **asegurar tres años de rentas garantizadas a partir de la entrega del local**, obteniendo

estabilidad, flujo constante y tranquilidad durante tres años.

Asimismo, CIEN Grupo Inmobiliario ofrece **financiamiento con tan solo el 30 por ciento de enganche y hasta 36 meses sin intereses**, lo cual permite invertir sin descapitalizarse, aprovechar el apalancamiento estratégico y participar en un proyecto con fundamentos firmes.

Hoy, invertir no es solo una decisión financiera, es una declaración de visión. **Multicomercial Querétaro representa esa apuesta por el futuro: rentabilidad con certeza, crecimiento con respaldo y patrimonio con propósito.**

**Da el siguiente paso hacia un patrimonio sólido y estratégico. Llama hoy mismo al \*2200 y asegura tu lugar en Multicomercial Querétaro.**