

\$10.00



AL DIÁLOGO

CLIMA PARA HOY

24° 15°
Máxima Mínima

SÁBADO

20 DE JUNIO DE 2026
Año 23 Número 8218

ad
QUERÉTARO

#Sábado

ORGULLOSAMENTE
PRIMER MEDIO DE
COMUNICACIÓN
CERTIFICADO EN
QUERÉTARO Y BAJO

Great
Place
To
Work®

#Especial

¿COMPRAR O RENTAR?
LO QUE NADIE TE DICE

PÁG. 08



ADQuerétaro

aldialogo.mx

Editado por
la empresa



#Seguridad

FORTALECEN POLICÍA
DE INVESTIGACIÓN DEL
DELITO

PÁG. 04



#VSD!

ESCUELAS
IMPLEMENTAN LAS
PAUSAS ACTIVAS

PÁG. 06

Acentos
Hoy opina:

Francisco
Pájaro

PÁG. 10



HOY
JUEGAN

 VS 
HOL SUE
11:00 AM

 VS 
ALE CIV
2:00 PM

 VS 
ECU CUR
6:00 PM

 VS 
TUN JPN
10:00 PM

Caliente
caliente.mx

BIENVENIDOS AL JUEGO

HORARIO	PARTIDOS 20 DE JUNIO	LOCAL	EMPATE	VISITANTE
11:00	 PAÍSES BAJOS VS  SUECIA	-143	+275	+385
14:00	 ALEMANIA VS  C. DE MARFIL	-179	+335	+430
18:00	 ECUADOR VS  CURAZAO	-910	+860	+1600
22:00	 TÚNEZ VS  JAPÓN	+600	+290	-197

ESTOS MOMIOS, FECHAS Y HORARIOS PUEDEN CAMBIAR EN CUALQUIER MOMENTO.
CONSÚLTALOS ANTES DE METER TU APUESTA.

Si apuestas \$1,000 a este parlay cobrarías: \$4,445

*VALIDO SOLO PARA NUEVOS USUARIOS. PRIMERA SEÑAL DE REGISTRO. RESPONDE RESPONSABLEMENTE. LOS JUEGOS CON APUESTA ESTÁN PROHIBIDOS PARA MENORES DE EDAD. CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES EN CALIENTE.MX



\$1,000*
SIN DEPÓSITO



BAJA LA
APP EN
caliente.mx



¡MÉTETE A TODOS LOS PARTIDOS!

#EnLaMira

EDITORIA: GINA FERNÁNDEZ

Agustín Morales

El fútbol dejó de ser únicamente una pasión global para convertirse en una de las industrias más rentables del entretenimiento. Para el ciclo mundialista 2023-2026, la FIFA prevé ingresos históricos superiores a los 11 mil millones de dólares, impulsados por la expansión del torneo y el interés comercial que despierta el certamen.

A lo largo de las últimas décadas, la Copa del Mundo ha demostrado su capacidad para generar beneficios económicos a escala internacional. Además de fortalecer las finanzas del organismo rector, el evento activa cadenas productivas vinculadas con el turismo, la publicidad y los servicios.

MUNDIAL 2026 ROMPERÁ RÉCORD DE INGRESOS

Detrás de estas cifras se encuentran los derechos de transmisión, los acuerdos con marcas multinacionales y la venta de boletos, que representan las principales fuentes de ingresos para la FIFA.

En el ciclo 2019-2022, correspondiente al Mundial de Qatar, el organismo registró ingresos por alrededor de 7 mil 600 millones de dólares.

Ahora, con el incremento a 48 selecciones participantes, el escenario financiero



El equipo campeón recibiría aproximadamente 50 millones de dólares. **ESPECIAL**

MARCARÁ UN PRECEDENTE FINANCIERO

El negocio que transforma al fútbol internacional

apunta a un máximo histórico cercano a los 11 mil millones de dólares. El aumento de encuentros y la ampliación de mercados han elevado significativamente el potencial comercial del torneo.

Como parte de esta bonanza económica, la FIFA contempla una bolsa récord de 871 millones de dólares para distribuir entre las selecciones clasificadas al Mundial. La cifra representa uno de los mayores incentivos económicos en la historia del deporte.

RODRIGO MONSALVO INAUGURA EXPOSICIÓN MILITAR

El presidente municipal de El Marqués, Rodrigo Monsalvo, en conjunto con el general de brigada de Estado Mayor de la 17a Zona Militar de Querétaro, José Guillermo Lira Hernández, encabezaron la inauguración de la exposición militar Conín, para acercar a los menores a diferentes módulos. **REDACCIÓN**



FOTO: ESPECIAL

vsd!
LA GUÍA DE LA CIUDADPERFILES
DE QUERÉTARO

weekend

ad aldialogo.mx

ORGULLOSAMENTE PRIMER
MEDIO DE COMUNICACIÓN
CERTIFICADO EN QUERÉTARO Y BAJOGreat
Place
to
Work
Certificada
por el Estado de Querétaro

DIRECTOR GENERAL EDITORIAL

Miguel Ángel Flores García
mflores@adcomunicaciones.mxJEFATURA DE
REPORTEROS
Salvador
CastilloJEFATURA DE
INFORMACIÓN
Teresa
GarayEDITORIA
GENERAL VSD!
Arcelia
GuadarramaCONTENIDOS
Miguel Tierrafria
editores@aldialogo.mx
Georgina Fernández
Mauricio del ÁngelARTE E IMAGEN
Marco A. Rodríguez
diseno@aldialogo.mx
Daniela Ramírez
Diseño EditorialALDIALOGO.MX
Estefany González
internet@aldialogo.mx
Gustavo Laines
Community ManagerCarlos Curiel
Editor Weekend
weekend@vdsd.mxSONPERFILES.COM
Agustín Morales
Editor

DIRECTOR COMERCIAL

Antonio Collado Prieto
acollado@adcomunicaciones.mx

PUBLICIDAD

publicidad@aldialogo.mx

Móvil: (442) 479 14 89

Oficina: (442) 291 99 00

CONSEJO EDITORIAL

Hans Alfonso Frei Nieto, José de la Garza Pedraza,
Verónica Valverde, Alejandra Vega Reyes,
Juan Emilio Torres Landa, Luis Miguel Rubín Colea,
María Genoveva Anaya Saavedra, Mariana Vidales Guerrero,
Óscar Peralta Casares, Pedro Ruiz Velasco,
Mauricio Sánchez Botello

No se devuelven originales.

AD QUERÉTARO, periódico diario, 20 de junio de 2026. Editor responsable: Miguel Ángel Flores García. Reserva de Derechos al Uso Exclusivo número 04-2022-080513290700-101 y Certificado de Licitud de Título y Contenido número 17516, de los cuales es titular AD COMUNICACIONES, S. DE R.L. DE C.V. Domicilio de la Publicación: Avenida Constituyentes N°109, Interior 11, Colonia Carretas. C.P. 76050, Santiago de Querétaro, Querétaro. Imprenta: CIA. PERIODISTICA DEL SOL DE IRAPUATO. Domicilio: Av. Reforma #432, Gamez, C.P. 36650, Irapuato, Gto. Distribuidor: AD COMUNICACIONES, S. DE R.L. DE C.V. Avenida Constituyentes N° 109, Interior 11, Colonia Carretas. C.P. 76050, Santiago de Querétaro, Querétaro.

Servicios informativos: Cuartoscuro, Istockphoto.
Prohibida la reproducción total o parcial del contenido de esta edición.

Certificado de Circulación,
Cobertura y Perfil del Lector
folio 01058-RHY emitido pory registrado en el Padrón Nacional
de Medios Impresos de la Segob.

 Carl's Jr.
Hand-Scooped
ICE CREAM SHAKES[®]
CHOCOLATE, VAINILLA, FRESA Y OREO[®]



**DISPONIBLES
EN 2 TAMAÑOS**



**ALEDA - CANDILES - CENTRO SUR - CONSTITUYENTES - JURQUILLA - LA CAPILLA - MILENIO
PEÑAFLO - PORTAL - REFUGIO - SAN JUAN DEL RÍO - TEJEDA - ZARAGOZA - ZIBATÁ**

#Local

EDITORIA: GINA FERNÁNDEZ


LLAMA MARIO CALZADA A FORTALECER EL DEPORTE COMUNITARIO

“Necesario impulsar una Cruzada Nacional por el Deporte Comunitario, con el objetivo de recuperar espacios públicos, fomentar la actividad física y generar mejores oportunidades”; señaló el diputado federal, Mario Calzada.



FOTO: ESPECIAL

FOMENTAN PRÁCTICA DEPORTIVA

El secretario de Desarrollo Social del estado, Luis Bernardo Nava Guerrero, encabezó la inauguración del torneo ‘Todos al Mundial Contigo’, una estrategia que promueve la práctica deportiva, la convivencia comunitaria y el fortalecimiento del tejido social en diferentes zonas del estado.

REDACCIÓN

PRESENTAN A NUEVOS ELEMENTOS, INFRAESTRUCTURA Y VEHÍCULOS

Reconocen fortalecimiento de la Policía de Investigación del Delito

Redacción

“En Querétaro la seguridad se construye todos los días, con instituciones sólidas, personas preparadas, y con una visión a largo plazo”, afirmó el gobernador, Mauricio Kuri González, al participar en la ceremonia de toma de protesta a los nuevos Policías de Investigación del Delito, acto en el que reconoció el fortalecimiento de la corporación policial mediante una inversión superior a los 35 millones de pesos, a través de tres pilares fundamentales: más talento, mayor infraestructura y mejores herramientas para cumplir su misión.

Desde las instalaciones de la Fiscalía, el mandatario enfatizó que la meta colectiva es garantizar el Estado de Derecho y la tranquilidad que las familias queretanas merecen, y para lograrlo se necesitan instituciones fuertes en su coordinación, en su capacidad de investigación, y en los resultados que entregan a la ciudadanía.

Kuri González felicitó a los 26 nuevos suboficiales de Investigación B, que recibieron sus placas, quienes se integran, dijo, a una institución que exige profesionalismo, carácter y actualización permanente para responder a los retos que enfrenta la sociedad.

“Todo mi reconocimiento y mi agradecimiento al fiscal general, Víctor de Jesús Hernández, así por su puesto como a todo el equipo

de esta gran Fiscalía General del Estado, por impulsar esta visión integral de trabajo, que es una Sinergia por Querétaro”, exaltó.

El titular del Poder Ejecutivo estatal, puntualizó que esta visión que tiene su origen en la estrategia Sinergia, entiende que la procuración de justicia se fortalece cuando se integran el talento humano, la inteligencia, la tecnología y la coordinación institucional.



El gobernador Mauricio Kuri encabezó el evento. ESPECIAL

Hoy opina

Detrás de la pluma

Tarjeta roja

SABINE SCHÜTZE

“... el próximo jueves 11 de junio se suspenderán las clases... por instrucción del Gobernador Mauricio Kuri González... fomentando la convivencia familiar.” Así rezaba el aviso en la escuela de mi hija.

El mundial es un acontecimiento sin parangón: hasta yo, que no sigo el deporte, pego gritos por la “Mannschaft”; es cuestión de orgullo y pertenencia. Pero México decidió que el balón manda: suspendió clases para el partido inaugural y hasta pretendió adelantar vacaciones. ¿Estorba la educación? La SEP pitó recreo “para fomentar la convivencia familiar”. Yo trabajé en la oficina; mi hija quedó sola en casa, frente a la tele. ¿Educación? En la banca. ¿Balón? Titular indiscutible. ¿Convivencia familiar? Cero goles. La Ley General de Educación permite suspensiones por causas pedagógicas o de fuerza mayor, nunca por eventos deportivos. ¿Fue un intento de resarcir la popularidad dañada de los políticos?

El pretexto para adelantar vacaciones fue “logística” y “calor extremo”, pero todos vimos la jugada: el fut manda y los cuadernos callan. Padres y maestros reclamaron y el gobierno reculó; quedó la vergüenza de un país dispuesto a cambiar lápices por tacos de fútbol. El balón podrá ser redondo, pero no debe arrollar la educación. Eso merece tarjeta roja.





ANALIZAN OPORTUNIDADES Y RETOS DE LA IA EN MATERIA ELECTORAL

La Comisión de Transparencia y Tecnologías de la Información del

IEEQ realizó la mesa de análisis 'Inteligencia Artificial: oportunidades y retos en instituciones electorales'.

SÁBADO 20
DE JUNIO DE 2026



05

#Local

EDITORIA: GINA FERNÁNDEZ

MEJORA LA IMAGEN URBANA

'Felifer' mantiene el orden en la capital

Redacción

El presidente municipal de Querétaro, Felipe Fernando Macías, supervisó acciones de mejoramiento urbano y destacó que, como parte de la estrategia para mantener el orden en la ciudad y fortalecer la seguridad de las familias, la Administración municipal ha borrado más de 370 mil metros cuadrados de graffiti en distintos puntos del municipio.

“Estamos poniendo orden en la ciudad de Querétaro, estamos generando espacios seguros para las familias, algo que ustedes me han pedido muchísimo, que es el borrado de graffiti (...) Pero lo que no vamos permitir es que se dañen sus casas y sus hogares, que nadie tiene derecho a dañar. Por eso, estamos interviniendo también muchísimas partes de la ciudad en el limpiado y borrado de graffiti, y tam-

bién preservando espacios públicos”, comentó.

‘Felifer’ Macías señaló que el municipio de Querétaro promueve la libre expresión y reconoce los espacios destinados al arte urbano, pero mantiene una política firme para proteger las viviendas, negocios, espacios públicos y el patrimonio de las familias queretanas frente a actos que afecten su imagen o integridad.

El alcalde explicó que el borrado de graffiti forma parte de una estrategia integral para recuperar espacios públicos y fortalecer entornos seguros, que también contempla la instalación de luminarias y nueva infraestructura urbana.

En corto

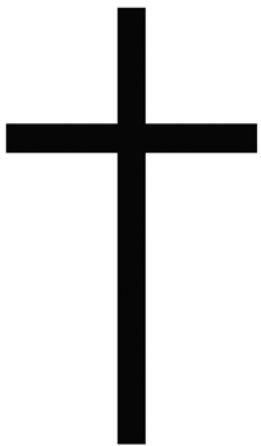


FOTO: ESPECIAL

EN COLÓN, REHABILITAN CASA DE SALUD EN PUERTA DE ENMEDIO

En una muestra de trabajo organizado y solidario, vecinos de la comunidad de Puerta de Enmedio, sumaron esfuerzos

con autoridades municipales para realizar labores de limpieza y rehabilitación integral en la Casa de Salud de la localidad. “Cuando pueblo y Gobierno construimos juntos, los resultados se notan. Esta Casa de Salud es de todos y todos le entramos para cuidarla”, señaló la regidora Adriana Herrera Zamorano durante la jornada. La participación de la autoridad auxiliar fue clave para convocar a los vecinos. /Redacción



Quienes integramos la familia de Iter Grupo Educativo
rogamos a Dios por el eterno descanso del alma de

Olga Goyeneche de Oviedo

Nos unimos al dolor por tan lamentable pérdida y rogamos
a Dios brinde fortaleza a las familias Oviedo Zaragoza,
Sterling Oviedo, Oviedo Goyeneche y Oviedo Urquiza
para afrontar tan difícil momento.

“Tú —si eres apóstol—
no has de morir.

Cambiarás de casa, y nada más.”

San Josemaría Escrivá de Balaguer — Camino 744



EXPECTATIVA ENTRE FANS POR NUEVA TEMPORADA

El esperado episodio 1 de la tercera entrega de la serie 'La casa del dragón' se estrena el domingo 21 de junio. La segunda temporada terminó exactamente donde muchos fanáticos esperaban que comenzara la verdadera guerra.



El inglés continúa siendo el idioma internacional. ESPECIAL

FORTALECE COMPETENCIAS

Idiomas amplían oportunidades laborales futuras

Sofía Cortés

Aprender idiomas se ha consolidado como una de las habilidades más valoradas en el mercado laboral actual. Además de facilitar la comunicación, el dominio de una segunda lengua refleja capacidad de adaptación, disciplina y apertura hacia diferentes culturas.

Entre las lenguas con mayor proyección para los próximos años destaca el inglés, considerado el idioma internacional por excelencia. Su uso predomina en sectores como los negocios, la tecnología, la investigación científica, el turismo y la comunicación global, por lo que continúa siendo una de las competencias más solicitadas por empleadores de todo el mundo.

El mandarín también ha ganado relevancia debido al crecimiento de la influencia económica de China. Su

aprendizaje puede resultar especialmente útil para quienes buscan desarrollarse en áreas relacionadas con el comercio internacional, la manufactura, la tecnología o las relaciones empresariales con Asia.

Por su parte, el alemán mantiene una posición destacada gracias a la fortaleza económica de Alemania y a su liderazgo en sectores como la ingeniería, la manufactura y la innovación.

EN TANTO, EL ALEMÁN, EL FRANCÉS Y EL PORTUGUÉS OFRECEN ALTERNATIVAS ESTRATÉGICAS PARA QUIENES BUSCAN DESARROLLARSE EN EUROPA O AMÉRICA LATINA

RECOMIENDAN PAUSAS ACTIVAS

Escuelas impulsan el bienestar y aprendizaje

Estos espacios permiten liberar tensión acumulada y generar ambientes más relajados dentro del entorno escolar.

Sofía Cortés

Las pausas activas se han convertido en una estrategia cada vez más utilizada dentro de las escuelas para favorecer el aprendizaje y el bienestar de los estudiantes.

Estas actividades consisten en breves periodos de movimiento, de entre tres y diez minutos, durante los cuales los alumnos pueden levantarse, estirarse, caminar o realizar ejercicios sencillos antes de retomar

El dato

Pequeños periodos de movimiento pueden marcar una diferencia significativa en los niveles de energía y concentración

sus actividades académicas.

Durante años, la imagen tradicional del estudiante estuvo asociada a largas jornadas sentado frente a un escritorio. Sin embargo, investigaciones recientes han mostrado que el movimiento también desempeña un papel importante dentro del proceso de aprendizaje.

Las instituciones educativas que incorporan pausas activas buscan contrarrestar los efectos del cansancio físico y mental que puede generar permanecer sentado durante periodos prolongados.

Entre sus objetivos se encuentran mejorar la concentración, reducir la fatiga mental, incrementar los niveles de energía, favorecer la salud física, promover hábitos saludables y disminuir el estrés escolar.

Lejos de representar una interrupción, estas pausas pretenden contribuir al desempeño académico mediante actividades sencillas que ayudan a reactivar tanto el cuerpo como la mente.

Diversos estudios sugieren que la actividad física favorece la circulación sanguínea y la oxigenación cerebral, factores relacionados con una mejor capacidad de atención y procesamiento de información. Por esta razón, muchas escuelas han comenzado a integrar ejercicios breves, dinámicas de movimiento y actividades recreativas dentro de la rutina diaria.

Los beneficios también se reflejan en el ámbito emocional. Estos espacios permiten liberar tensión acumulada y fortalecer la convivencia.



Los beneficios se reflejan en el ámbito emocional. ESPECIAL

SÁBADO 20
DE JUNIO DE 2026



07

vsd! | weekend

LA GUÍA DE LA CIUDAD

FOTO: ESPECIAL

EXPONEN OBRA 'RECORDAR ES VOLVER A VIVIR'

En el Museo de Arte de Querétaro (Maqro), se abrió al público la obra 'Recordar es volver a vivir', de la artista visual y textil Regina Sarmiento, quién muestra una vez más su interés por la relación entre el cuerpo, la espiritualidad y la naturaleza, así como los procesos de transformación que surgen del desapego, la impermanencia y la conexión colectiva. REDACCIÓN



Ing. Joaquin Tamayo Coutiño, Laura Cano, Laura, Joaquín, María José y Juan Andrés Tamayo Cano, lamentan profundamente el fallecimiento de nuestro querido amigo:

LIC. JUAN ANTONIO SOTO SEPTIÉN

Su amistad y calidad humana dejan una huella imborrable en nuestros corazones. Nos unimos al dolor de su familia y seres queridos y expresamos particularmente nuestras más sinceras condolencias a sus hijas:

FERNANDA Y PAULINA SOTO GONZÁLEZ

Su recuerdo permanecerá siempre entre nosotros.

DESCANSE EN PAZ.



JUNIO DE 2026



La familia Berentsen Heger lamenta profundamente la partida de nuestro gran amigo:

Don Juan Antonio Soto Septián

En estos momentos difíciles, queremos expresar nuestras más sinceras condolencias a su familia y seres queridos. Permanecerá para siempre en nuestros corazones.

DESCANSE EN PAZ

Celaya, Gto. a 19 de junio de 2026

C O R P O R A T I V O
TAYCO

El Consejo de Administración y personal del Corporativo Tayco, expresan su más profundo pesar por el sensible fallecimiento de nuestro distinguido Socio y Amigo:

LIC. JUAN ANTONIO SOTO SEPTIÉN

Nos unimos al dolor que embarga a su familia y seres queridos, a quienes hacemos llegar nuestras más sinceras condolencias, deseando encuentren fortaleza y consuelo ante esta irreparable pérdida.

Su legado permanecerá siempre en nuestra memoria.

DESCANSE EN PAZ.



JUNIO DE 2026



#Especial

EDITORIA: GINA FERNÁNDEZ



Carmen Ruiz, directora de Ingenio Inmobiliario. ESPECIAL

Arcelia Guadarrama

QUÉ HACER AL ADQUIRIR UNA PROPIEDAD

Rentar o comprar es la pregunta que más escucha la arquitecta Carmen Ruiz, directora de Ingenio Inmobiliario, y su respuesta siempre es la misma: depende de en qué momento de tu vida estás.

Para quienes llegan de otro estado, la experta recomienda rentar primero.

“El clima es muy diferente. El tipo de gente que está llegando a Querétaro es diferente al de varios estados. Primero involúcrate en la zona, ve cómo funciona, si te gusta, si te adaptas...”, explicó la arquitecta al participar en el podcast VSD! Lo Mejor de la Guía de la Ciudad.

Rentar da movilidad: si al año la zona no convence, se cambia, explicó.

¿Comprar o rentar? Lo que nadie te dice

Mudarse a Querétaro o dar el siguiente paso en la ciudad implica una de las decisiones financieras más importantes de la vida. Una experta explica cuándo conviene cada opción y por qué no hay una respuesta universal

En cambio, comprar, dijo, implica escrituración, gastos notariales y tiempo. No es tan sencillo salir.

El punto de inflexión llega cuando ya se conoce la ciudad y se tiene claridad sobre el estilo de vida que se

EL PUNTO DE INFLEXIÓN LLEGA CUANDO YA SE SABE SOBRE EL ESTILO DE VIDA QUE SE BUSCA

busca. Ahí, comprar deja de ser un gasto y se convierte en inversión: cada mensualidad construye patrimonio y, en Querétaro, la plusvalía ha sido sostenida año con año.

Lo que sí es claro para

Carmen Ruiz es que ninguna de las dos decisiones debe tomarse sola. “Un asesor ve todo lo que tú no ves detrás”, explicó.

Desde revisar que quien renta o vende sea realmente el propietario, hasta detec-

#Especial

tar fisuras en la estructura o cláusulas problemáticas en el contrato. La tranquilidad de una compra o renta bien hecha no tiene precio.

ERRORES QUE CUESTAN CARO AL COMPRAR CASA

El mayor error al buscar casa es dejarse llevar por la emoción. La arquitecta Carmen Ruiz lo ve con frecuencia: el cliente llega, ve la cocina, la luz, el jardín... y ya decidió, sin revisar lo más importante.

La especialista señaló que su primer consejo antes de visitar cualquier propiedad es hacer una lista, no de deseos, sino de necesidades reales: número de recámaras, si se requiere jardín o seguridad privada, si hay hijos en edad escolar y si se va en transporte público.

“Primero, ve qué quiero, qué necesito. Haz tu lista y luego analiza cuánto puedes gastar”, recomendó.

El segundo error es no conocer el presupuesto real antes de comenzar a buscar. Carmen Ruiz insiste en que la precalificación bancaria



no es un trámite final, sino el punto de partida.

“Estamos haciendo un compromiso a 20 años. No es como el siguiente año veo de dónde”, advirtió.

Ir a visitar casas sin ese filtro lleva a enamorarse de propiedades que no están al alcance.

El tercer error (y quizás el más costoso) es ignorar los gastos ocultos.

En Querétaro, los gastos notariales represen-

tan aproximadamente el 10 por ciento del valor de la propiedad. A eso se suman avalúos, apertura de crédito, mantenimiento mensual del fraccionamiento o condominio, predial y los costos propios de mantener cualquier inmueble en buen estado.

“Una casa necesita cuidado cada año. No pensemos que hasta dentro de 10 años le vamos a hacer algo”, dijo la especialista.



Primero, ve qué quiero, qué necesito. Haz tu lista y luego analiza cuánto puedes gastar”.

Carmen Ruiz,
Directora de Ingenio
Inmobiliario

LOS GASTOS NOTARIALES REPRESENTAN APROXIMADAMENTE EL 10 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PROPIEDAD

plo concreto: una propiedad de 2 millones de pesos, que es hoy el rango donde se concentra la mayor parte de la demanda en la ciudad.

Los bancos financian hasta el 90 por ciento del valor. Eso significa que el comprador necesita tener en efectivo el 10 por ciento restante (200 mil pesos) más los gastos de escrituración, que en Querétaro rondan también el 10 por ciento del valor de la propiedad. En total: alrededor de 400 mil pesos disponibles antes de iniciar el proceso.

¿Y la mensualidad? Durante su participación en el podcast VSD! Lo Mejor de la Guía de la Ciudad, la arquitecta explicó que las tasas bancarias actuales se ubican entre el 9 por ciento y el 11 por ciento.

Como referencia, por cada millón de pesos financiado, el pago mensual es de aproximadamente 11 mil pesos.

Una hipoteca de un millón 600 mil (lo que quedaría después de un enganche de 400 mil en una casa de 2 millones) representa pagos mensuales de alrededor de 17 mil 600 pesos.

Para quienes cuentan con crédito Infonavit o Fovissste, el panorama cambia favorablemente: el fondo acumulado puede aplicarse directamente al enganche, reduciendo el monto por financiar y, por tanto, la mensualidad.

“Si yo pensaba comprar una casa de 2 millones, pero ya tengo 400 en mi fondo, en realidad voy a pedir un préstamo por un millón 600. ¿Me conviene? Por supuesto que sí”, afirma Carmen Ruiz.

Asimismo, los costos no terminan con la escritura. Hay que presupuestar mantenimiento del fraccionamiento o condominio, predial anual y los gastos corrientes del inmueble. Una casa, comprada o rentada, siempre requiere cuidado.



Como referencia, por cada millón de pesos financiado, el pago mensual es de aproximadamente 11 mil pesos.

El camino correcto, según Carmen Ruiz, es claro: lista de necesidades, precalificación con un bróker bancario, asesoría inmobiliaria y, solo entonces, la visita.

CUÁNTO SE NECESITA PARA COMPRAR CASA EN QUERÉTARO

Cuando alguien decide comprar una casa en Querétaro, el precio publicado es solo el punto de partida. Los números reales que hay que tener claros antes de firmar cualquier cosa son otros.

La arquitecta Carmen Ruiz lo explicó con un ejem-

#Acentos

EDITORA: GINA FERNÁNDEZ

Soy puro San Juan del Río

“495 Aniversario de San Juan del Río”

Licenciado en Derecho por la UAQ, expresidente de la Canaco San Juan del Río y actual presidente del Patronato del Centro Histórico de San Juan del Río.

FRANCISCO PÁJARO ANAYA

✉ @fcopajaro

El próximo día 24 de junio, como se dice popularmente, el mero día de San Juan, se cumplen 495 años de la fundación de la segunda ciudad en importancia del estado de Querétaro; me refiero a mi querido San Juan del Río. Ciudad con historia y tradición; ciudad que es referente en la vida de Querétaro; ciudad con una gran vocación industrial y comercial; ciudad que ha visto pasar la vida de muchos ciudadanos de bien; ciudad que es orgullo de la provincia mexicana.

Hablar de San Juan del Río en sus primeros 495 años de vida es hablar de toda una amalgama de tradiciones, costumbres y cultura, así como de muchísimos elementos que hacen de este lugar un espacio único en la República.

Según la tradición, el martes 24 de junio de 1531, a las 2 de la tarde, después de la celebración de la misa en honor de San Juan Bautista y previo “arreglo” con los nativos del lugar, los conquistadores españoles, comandados por Nicolás de San Luis Montañez, fundaron el pequeño poblado que decidieron llamar San Juan del Río, en honor de San Juan Bautista, cuyo nacimiento se celebra ese día, y con el añadido “del Río” por el caudaloso río que corría a las orillas del poblado.

Un río que siempre fue abundante y lleno de vida. Ser la segunda ciudad en importancia del estado de Querétaro nos obliga a los sanjuanenses a estar orgullosos de nuestros orígenes, de nuestra herencia y de todo lo que poseemos como habitantes de esta noble tierra.

Los sanjuanenses nos sentimos orgullosos de que el centro de

la ciudad de San Juan del Río sea Patrimonio de la Humanidad; nos sentimos orgullosos de personajes como Nicolás Gómez de Cervantes, María Nestora Téllez Rendón, Esperanza Cabrera, Elisa Margarita Berruecos y Juvera, Agustín Ruiz, Wenceslao Sánchez de la Barquera, Teófilo Gómez, Guadalupe Guerrero, Mariano Perrusquia, Rafaela Díaz, Esteban García Rebollo, Luis Romero Soto, Ernesto Perrusquia Layseca, Salvador Septién Uribe, Pablo Campos Ortiz, Carlos, Pablo y Salvador Cabrera, Rafael Ayala y Restituto Rodríguez; todos ellos hijos predilectos de esta noble ciudad.

Pero también nos sentimos orgullosos de nuestros monumentos: el Santuario de la Virgen de Guadalupe, la Parroquia, el Puente de la Historia, el Beaterio, el Templo del Sacromonte, Jeusito de la Portería, el convento de Santo Domingo, la estación del ferrocarril, las haciendas, el Portal del Diezmo, el Portal de Reyes, la Calle Real y muchos otros lugares. Hoy, los sanjuanenses, en estos 495 años, nos sentimos privilegiados.

San Juan del Río tiene todavía mucho que dar; tiene un gran futuro, gracias al trabajo de mujeres y hombres que, con su esfuerzo, hacen de esta tierra un lugar más próspero, más lleno de virtudes y digno para vivir. A pesar de los problemas, del crecimiento de la población o de situaciones que no dependen de los sanjuanenses, nuestra ciudad es un lugar donde vale la pena vivir.

A 495 años de distancia de aquel día en que se dijo: “Pueblo de San Juan del Río, en nombre de Dios nuestro Señor del cielo y de la tierra, quedas fundado”, nuestra ciudad y nosotros, sus habitantes, nos sentimos orgullosos de nuestros orígenes y, sobre todo, de lo que significa ser parte de este lugar.

San Juan del Río, tierra de palomas, tierra de paz, de trabajo y de progreso: felicidades por el aniversario de tu fundación; felicidades por ser parte de este gran estado de Querétaro. Por siempre, San Juan del Río.



Espejos de papel Ventanas especulares

HÉCTOR GARCÍA

© @hdegarcia32

Aprovechando la tregua del clima sofocante, salí a caminar para esclarecer una inventiva aletargada por las tardes soporíferas del verano. Los escasos transeúntes resultábamos presencias accidentales en calles desamparadas. Íbamos ausentes, como buscando algo que no lográbamos precisar.

Durante el paseo, intentaba discernir las ideas revueltas de una historia confusa. Cuando arreció la pertinaz lluvia, me refugié bajo un toldo cercano. Frente a mí se recortaba la sombra de un edificio acechante como un espectro. De pronto se fueron iluminando algunas ventanas, apareciendo como gotas sobre el parabrisas tras iniciar la tormenta.

Cada vacío expuesto involuntariamente develaba la intimidad de sus huéspedes. Vencida la culpa de penetrar ese mundo secreto, observé a una mujer absorta en la lectura del periódico. Entonces, como si se hubiera alumbrado la penumbra de mi razonamiento, comprendí que la lectura no era más que una ventana hacia un espacio oculto en mi interior donde se respondían interrogantes que hasta entonces conservaban una forma indefinida.

Regresé decidido a escribir un texto capaz de apartar la obscuridad indeterminada en el pensamiento de algún lector.



Visión Tec

El gran salto cuántico de México

Profesor de la Escuela de Ingeniería y Ciencias del Tecnológico de Monterrey Campus Querétaro, con especialidad en ingeniería de software.

RICARDO CORTÉS ESPINOSA



Las tecnologías cuánticas no son una promesa del futuro; ya forman parte de nuestra vida diaria a través del GPS y los relojes atómicos. México se encuentra hoy en un momento crítico: o tomamos un papel activo en esta carrera global para cosechar sus beneficios económicos, o nos limitamos a ser simples consumidores de tecnología extranjera.

Nuestro país posee capacidades instaladas y talento humano competitivo. Expertos de la División de Información Cuántica (DiCu) y el Laboratorio Nacional de Materia Cuántica (LANMAC) han definido algunas iniciativas con apuestas

claras: gravimetría, criptografía y algoritmos cuánticos.

Destaca el desarrollo de un gravímetro atómico portátil, útil para explorar recursos naturales y monitorear movimientos tectónicos, cuyo prototipo nacional busca ser más eficiente y económico que los modelos actuales en el mercado. A manera de ejemplo, este dispositivo puede ser de gran utilidad para la prevención ante terremotos. Además, existen avances en tomografía cuántica para detectar enfermedades como el cáncer, con mayor precisión y menos radiación. Estos proyectos no solo buscan soberanía tecnológica, sino el tener una participación relevante ante una industria que se estima generará 32 mil millones de dólares para el presente año.

El ecosistema científico ya dio el primer paso; ahora es imperativo que tanto el sector empresarial como el gubernamental se sumen a esta iniciativa para transformar prototipos de laboratorio en soluciones comerciales. Apostar por el desarrollo cuántico “hecho en México” es asegurar que nuestra economía sea parte de la tecnología que definirá el siglo XXI.

FESTIVAL DEL ELOTE Y DEL ESQUITE

Hora: 14:00 h

Costo: Entrada gratuita

Lugar: Explanada del Tianguis del Sombrerete

Pasa una tarde con toda tu familia en el Festival del Elote y el Esquite 2026, llena de sabor, diversión, música en vivo y lucha libre.



SÁBADO 20
DE JUNIO DE 2026



11

#AgendaDeHoy

EDITORIA: SOFÍA CORTÉS

MEXICQ ZONA FEST

Hora: 11:00 h

Costo: \$80

Lugar: Estadio La Corregidora

No te pierdas de la emoción del fútbol en Querétaro y disfruta de los partidos del mundial con un ambiente 100% familiar y futbolero, además de la presentación en el escenario de la cantante del regional mexicano Majo Aguilar.



FERIA DE ARTE QUERÉTARO ARTQRO

Hora: 13:30 h

Costo: Entrada gratuita

Lugar: Centro de las Artes de Querétaro

Por segunda ocasión consecutiva llega a Querétaro la Feria de Arte de Querétaro, que reunirá a 55 artistas, exposiciones, conciertos, teatro, presentaciones editoriales y actividades culturales del 19 al 21 de junio en el Centro de las Artes de Querétaro.

EN CONCIERTO: PEDRO Y EL LOBO



Hora: 21:00 h

Costo: \$400

Lugar: Sala Arpa

Vive el verdadero punk rock con Pedro y el Lobo en concierto, una gran oportunidad para disfrutar de su música en Querétaro.



CATA NÉCTAR DE LAS FLORES

Hora: 12:00 h

Costo: \$600

Lugar: Viñedo Bocca Lupo

No te pierdas de esta experiencia sensorial que conecta sabor, aroma y origen. Una degustación de las mieles monoflorales de la región cosechadas por apicultores artesanos y acompañadas de un maridaje de cuatro vinos en una experiencia completamente guiada para compartir en amigos o en pareja.

SAN JOSÉ ITURBIDE



Hora: 8:00 h

Costo: Gratuito

Lugar: San José Iturbide, Guanajuato.

Si lo que estás buscando es desconectarte de la rutina, San José Iturbide es la opción ideal. Entre montañas, tradiciones, gastronomía y paisajes, este destino cerca de Querétaro te sorprenderá si decides descubrirlo.

SEXTO FESTIVAL DEL ARTE LÍRICO



Hora: 19:00 h

Costo: \$250

Lugar: Auditorio Francisco Muñoz

Vive el verdadero encanto barroco del concierto de gala del sexto Festival del Arte Lírico y disfruta de obras maestras de Bach, Vivaldi y Händel interpretadas con artistas querétanos.



TEQUISQUIAPAN

Hora: 8:00 h

Costo: Gratuito

Lugar: Pueblo Mágico de Tequisquiapan

Visita durante el fin de semana uno de los impresionantes pueblos mágicos de Querétaro. Recorre sus alrededores y disfruta de cada una de las actividades que tiene Tequisquiapan guardadas para ti. El perfecto 'road trip'.

Directorio
EDITOR WEEKEND
 Carlos Curiel

EDITOR DE FOTO
 Grupo AD
 Comunicaciones

DISEÑO EDITORIAL
 Pamela Alvarez

**BUSCA MÁS SOBRE
 ESTE Y OTROS
 TEMAS EN:**

@weekend_byvds

Weekend by VSD

**CONTACTO
 VENTAS**
 Conmutador:
 (442) 291 99 00

el Centro Histórico de Mazatlán. Cada uno de sus hoteles se distingue por ofrecer una identidad única, altos estándares de calidad y una experiencia diseñada para distintos perfiles de viajeros.

De acuerdo con información difundida por el Gobierno del Estado de Guanajuato, el proyecto representa una inversión de 70 millones de dólares y se estima que generará mil 400 empleos: mil 200 directos y 200 indirectos, consolidándose como un importante motor de desarrollo económico para la región. El hotel forma parte de la nueva marca de lujo Pueblo Bonito Vantage y ofrece una propuesta enfocada en el turismo premium, con elegantes habitaciones y villas, restaurantes de especialidad, spa, espacios para eventos y experiencias culturales inspiradas en la identidad y riqueza histórica de San Miguel de Allende.

Durante el acto protocolario, encabezado por los fundadores Letty Coppel y Ernesto Coppel Kelly, acompañados por autoridades estatales y municipales, se realizó el tradicional corte de listón. En su mensaje, Letty Coppel destacó la importancia de este proyecto para la marca. “Es un honor presentar Pueblo Bonito Vantage en una ciudad tan emblemática como San Miguel de Allende. Este proyecto representa la suma de experiencia, pasión y respeto por nuestras raíces culturales”, expresó.

Las autoridades coincidieron en reconocer el impacto positivo que la nueva propiedad tendrá para el desarrollo turístico de Guanajuato. Tania Castillo, Directora de Desarrollo Económico y Turismo de San Miguel de Allende, señaló que “San Miguel de Allende es un ejemplo extraordinario de cómo la identidad cultural, el patrimonio histórico y la excelencia en los servicios pueden convertirse en motores de desarrollo económico con impacto global”. Por su parte, Lupita Robles León, Secretaria de Turismo e Identidad del estado de Guanajuato, destacó que el turismo desempeña un papel cada vez más relevante para el crecimiento sostenible y la competitividad del estado.

Tras los mensajes oficiales, los invitados disfrutaron de una experiencia gastronómica que reunió lo mejor de los restaurantes del grupo, con propuestas inspiradas en la cocina sinaloense, la gastronomía contemporánea de Baja California y exclusivas experiencias de fine dining. La noche continuó en un ambiente de celebración, networking y convivencia, amenizado por música a cargo de un DJ, consolidando una inauguración que refleja la visión de Pueblo Bonito Vantage: ofrecer lujo, hospitalidad y autenticidad en uno de los destinos más emblemáticos de México.



Evelia Márquez, Marcela Benavides, Bruno Herrera y Melisa Peña.



Mónica Ortiz, Diego Arteaga y Tábata Badillo.



Cecil Oates, Vanessa Bernal, Letty Coppel y Paloma Rowell.



INSTAGRAM



FACEBOOK

SÁBADO 20
DE JUNIO DE 2026



13

weekend



Maggie Arias y Tatiana Guerrero.



Evelyn Horn y Andrea Sánchez Aldana.



Octavio Jiménez y Cecil Oates.



Alma Contreras, Laura Turner y Erika Lizarraga.



Mary Van Den Heuvel, José Luis Mogollón y Alejandro Malcampo.

Directorio

EDITOR WEEKEND
Carlos CurielEDITOR DE FOTO
Grupo AD
ComunicacionesDISEÑO EDITORIAL
Pamela AlvarezBUSCA MÁS SOBRE
ESTE Y OTROS
TEMAS EN:

@weekend_byvds

Weekend by VSD

CONTACTO
VENTASCommutador:
(442) 291 99 00Texto: Carlos Curiel
Fotos: Joaquín M. Lee

San Miguel de Allende se vistió de gala para recibir la inauguración de Hotel Pueblo Bonito Vantage, la nueva apuesta de Grupo Pueblo Bonito Golf & Spa Resorts en el corazón del Bajío. Empresarios, autoridades, líderes del sector turístico y personalidades de la ho-

telería se dieron cita para celebrar la apertura de este exclusivo recinto que busca redefinir la experiencia de hospedaje de lujo en la región.

La velada sirvió también para presentar la historia y el crecimiento de Grupo Pueblo Bonito Golf & Spa Resorts, que actualmente cuenta con ocho propiedades en destinos emblemáticos como Los Cabos y Mazatlán, además de sus más recientes incorporaciones en San Miguel de Allende y

CONTACTO

Sitio web: www.pueblobonito.com

Facebook: Pueblo Bonito Vantage

Instagram: @pueblobonito, @vantagepueblobonito



Sergio Garza y Tania Castillo.



Tania Arancón.



Daniela Vela, Mayela Flores, Rusia Velarde y Juan Pablo Toledo.



Antonio Reynantes, Roberto Orózco, Beatriz Vergara, Héctor Aguilar y Ricardo Garrido.



Manuel Borja, Mónica Sanchez, Alejandra Villegas y Ricardo Maldonado.



INSTAGRAM



FACEBOOK

SÁBADO 20
DE JUNIO DE 2026



15

weekend



Miguel Ángel y María Fernanda Solano.



Salvador de Anda, Agustín Solórzano Mónica Ladrón de Guevara y Juan Carlos Gómez Castellanos.



Hailey Coppel, Berenice Álvarez Pelayo, Laura Turner y Alma Contreras.



Ticha Vergara y Ana Martínez.

\$10.00
7503005535087

weekend_byvsa

weekend

Sábado 20 de junio de 2026



EL LUJO HECHO A MANO

Grupo Pueblo Bonito Golf & Spa Resorts inauguró su nuevo Hotel Pueblo Bonito Vantage en San Miguel de Allende, una exclusiva propuesta de hospitalidad premium que fortalece la oferta turística del Bajío con una inversión de 70 millones de dólares