

\$10.00

#ElMarqués

BRINDA MONSALVO APOYO A JÓVENES

El alcalde de El Marqués se reunió con cuatro jóvenes egresados de la Universidad Aeronáutica en Querétaro (UNAQ), quienes realizarán sus prácticas profesionales en empresas del País Vasco. **PÁG. 02**

#Local

REDUCIRÁN DAÑOS POR OBRAS DEL TREN

El Gobierno estatal acordó con autoridades federales establecer medidas para reducir las afectaciones que genere la construcción del tren México-Querétaro-Irapuato, en materia de movilidad y medioambiente. **PÁG. 04**

AL DIÁLOGO

CLIMA PARA HOY

26° **14°**
Máxima Mínima

JUEVES

10 DE SEPTIEMBRE DE 2026
Año 23 Número 8300

ad
QUERÉTARO

aldialogo.mx

ADQuerétaro

ARRANCA TRANSPORTE ELÉCTRICO EN QUERÉTARO, CAPITAL A LA VANGUARDIA

Caliente
caliente.mx

Recibe de regalo* **\$1,000**
SIN DEPÓSITO



BAJA LA
APP EN
caliente.mx

PARTIDO FUTBOL AMERICANO		HANDICAP	TOTALES	A GANAR
10 SEP 18:35	SAN FRANCISCO	+3.5 -110	O 48 -112 (over)	+162
	LOS ANGELES R.	-3.5 -110	U 48 -106 (under)	-188

ESTOS MOMIOS, FECHAS Y HORARIOS PUEDEN CAMBIAR EN CUALQUIER MOMENTO.
CONSÚLTALOS ANTES DE METER TU APUESTA.

Si apuestas **\$1,000** a este parlay cobrarías: **\$4,987**

*VÁLIDO SÓLO PARA NUEVOS USUARIOS. PERMISO SEOS DG/S/PH/04/07 DIVIÉRTETE RESPONSABLEMENTE. LOS JUEGOS CON APUESTA ESTÁN PROHIBIDOS PARA MENORES DE EDAD. CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES EN CALIENTE.MX



¡Métele a todos
los partidos!

#EnLaMira

EDITOR: MIGUEL TIERRAFRÍA

Hoy opina

Un Querétaro que imagine, diseñe y produzca

AGUSTÍN DORANTES

Querétaro se enfrenta a la paradoja de cuanto más éxito tenga atrayendo industria avanzada, más insuficiente resultará medir su desarrollo por el número de plantas instaladas. El siguiente salto exige pasar de ensamblar tecnología a diseñarla, investigarla y convertirla en propiedad intelectual, empresas y conocimiento propio. En una economía tecnológica, el conocimiento es poder y es soberanía productiva. Los sectores aeroespacial, automotriz, de semiconductores, de inteligencia artificial y de centros de datos le ofrecen al estado una plataforma excepcional, siempre que el talento crezca al mismo ritmo que la infraestructura.

Los esfuerzos deben comenzar desde antes del primer empleo, las instituciones académicas deben articularse con empresas y centros de investigación mediante educación dual, actualización continua de programas y formación rigurosa en matemáticas, programación, datos, robótica, electrónica y pensamiento crítico.

Gobierno, universidades, centros de investigación y empresas deben coordinar formación, prácticas, investigación aplicada, transferencia tecnológica y compromisos empresariales de desarrollo de talento local. Atraer centros de diseño e ingeniería deberá importar tanto como atraer nuevas fábricas, mientras el emprendimiento tecnológico transforma conocimiento en compañías queretanas. La próxima frontera económica consiste en lograr que, desde Querétaro, también se imagine, se diseñe y se produzca.



IMPULSA MONSALVO A LA JUVENTUD DE EL MARQUÉS

Como parte del hermanamiento entre El Marqués y la Diputación Foral de Álava, España, el alcalde Rodrigo Monsalvo, se reunió con cuatro jóvenes egresados de la Universidad Aeronáutica en Querétaro (UNAQ), quienes realizarán prácticas profesionales en empresas del País Vasco.

REDACCIÓN



FOTO: ESPINOSA

PERFILES
DE QUERÉTARO

weekend

ad aldiálogo.mx

ORGULLOSAMENTE PRIMER
MEDIO DE COMUNICACIÓN
CERTIFICADO EN QUERÉTARO Y BAJOGreat Place
to Work
Certificada

DIRECTOR GENERAL EDITORIAL

Miguel Ángel Flores García
mflores@adcomunicaciones.mxJEFATURA DE
REPORTEROS
Salvador
CastilloJEFATURA DE
INFORMACIÓN
Tere
GarayEDITORIA
GENERAL VSD!
Arcelia
GuadarramaCONTENIDOS
Miguel Tierrafría
editores@aldialogo.mx
Georgina Fernández
Mauricio del ÁngelARTE E IMAGEN
Marco A. Rodríguez
diseño@aldialogo.mx
Daniela Ramírez
Diseño EditorialALDIALOGO.MX
Estefany González
internet@aldialogo.mx
Gustavo Laines
Community ManagerEDITOR WEEKEND
Carlos Curiel
weekend@vdsd.mxSONPERFILES.COM
Agustín Morales
Editor

DIRECTOR COMERCIAL

Antonio Collado Prieto
acollado@adcomunicaciones.mx

PUBLICIDAD

publicidad@aldialogo.mx

Móvil: (442) 479 14 89

Oficina: (442) 291 99 00

CONSEJO EDITORIAL

Hans Alfonso Frei Nieto, José de la Garza Pedraza,
Verónica Valverde, Alejandra Vega Reyes,
Juan Emilio Torres Landa, Luis Miguel Rubín Colea,
María Genoveva Anaya Saavedra, Mariana Vidales Guerrero,
Óscar Peralta Casares, Pedro Ruiz Velasco,
Mauricio Sánchez Botello

No se devuelven originales.

AD QUERÉTARO, periódico diario, 10 de septiembre de 2026. Editor responsable: Miguel Ángel Flores García. Reserva de Derechos al Uso Exclusivo número 04-2022-080513290700-101 y Certificado de Licitud de Título y Contenido número 17516, de los cuales es titular AD COMUNICACIONES, S. DE R.L. DE C.V. Domicilio de la Publicación: Avenida Constituyentes N°109, Interior 11, Colonia Carretas. C.P. 76050, Santiago de Querétaro, Querétaro. Imprenta: CIA. PERIODISTICA DEL SOL DE IRAPUATO. Domicilio: Av. Reforma #432, Gamez, C.P. 36650, Irapuato, Gto. Distribuidor: AD COMUNICACIONES, S. DE R.L. DE C.V. Avenida Constituyentes N°109, Interior 11, Colonia Carretas. C.P. 76050, Santiago de Querétaro, Querétaro.

Servicios informativos: Quartoscuro, Istockphoto.
Prohibida la reproducción total o parcial del contenido de esta edición.

Certificado de Circulación,
Cobertura y Perfil del Lector
folio 01058-RHY emitido pory registrado en el Padrón Nacional
de Medios Impresos de la Segob.

+18 JUEGA CON
RESPONSABILIDAD

**SORTEO
MAGNO®**
16 de Septiembre

¡LOS PREMIOS!

MÁS DE \$335 MILLONES REPARTIDOS



Compra en puntos de venta o en la app **MILOTERÍA**



**LOTERÍA
NACIONAL**

**GANAS TÚ,
GANA MÉXICO**

#Local

EDITOR: SALVADOR CASTILLO

EL SERVICIO DE TRANSPORTE ELÉCTRICO EN EL CENTRO HISTÓRICO

Anuncia 'Felifer' Macías
arranque de E-Qrobús

Irán Hernández

El alcalde de Querétaro, Felipe Fernando Macías Olvera, anunció el arranque del sistema de transporte público eléctrico y gratuito en el centro histórico, cuya primera etapa comenzará a operar mañana, antes del inicio de las celebraciones por las fiestas patrias.

El sistema contempla inicialmente dos rutas al interior del primer cuadro de la ciudad, con unidades que tendrán una frecuencia aproximada de 10 minutos.

El servicio operará de lunes a viernes de 7:00 a 21:00 horas, los sábados de 8:00 a 21:00 horas y los domingos de 8:00 a 20:00 horas.

Las rutas CH1 y CH2 comenzarán operaciones con 10 unidades eléctricas con capacidad para 13 pasajeros y una autonomía de hasta 90 kilómetros. Los vehículos cuentan con cámaras de vigilancia, GPS y validadores para la tarjeta de transporte público.

ESTOS VEHÍCULOS TENDRÁN UNA AUTONOMÍA DE HASTA 300 KILÓMETROS, CON GPS, VALIDADORES DE TARJETA, AIRE ACONDICIONADO Y RAMPAS DE ACCESO UNIVERSAL

La ruta CH1 contempla puntos como Plaza Fundadores, la Catedral de Querétaro, la calle Escobedo, el Teatro de la República, el Jardín Guerrero, la Plaza de la Constitución y el Templo de la Santa Cruz.

Mientras que la CH2 recorrerá la Plaza Fundadores, José María Arteaga, el Jardín Zenea, 15 de Mayo, el Mercado de la Cruz, la Plaza de Armas y el Templo de la Cruz.

Macías Olvera destacó que el servicio será gratuito y estará integrado al sistema de transporte público Qrobús,

por lo cual los usuarios podrán realizar transbordos sin costo. Durante septiembre no será indispensable contar con la tarjeta de Qrobús para utilizar el nuevo sistema; a partir del 1 de octubre sí será requisito.

“Hoy estamos muy felices porque arrancamos nuestro sistema de transporte público eléctrico, gratuito en el centro histórico, justamente para estrenarlo para nuestras fiestas patrias”, afirmó.

De acuerdo con el secretario de Movilidad, Pedro Ángeles Luján, el sistema tendrá cobertura para una población potencial de más de un millón de habitantes del municipio de Querétaro, además de residentes de otros municipios de la zona metropolitana.

La segunda etapa del proyecto está prevista para noviembre próximo, cuando se incorporará la ruta CH3 con cuatro unidades eléctricas de mayor capacidad, diseñadas para transportar hasta 30 pasajeros.



El sistema inicia operaciones con dos rutas y una frecuencia de 10 minutos. CORTESÍA



FOTO: IRÁN HERNÁNDEZ

‘NO SE PERMITIRÁ EL RETIRO DE ÁRBOLES’

El presidente municipal de Querétaro, Felipe Fernando Macías, aseguró que el Gobierno municipal no permitirá la tala ni el retiro de los árboles ubicados en la zona de la Antigua Estación del Ferrocarril donde se proyectan obras relacionadas con el tren rápido, luego de la preocupación expresada por vecinos y organizaciones que buscan preservar ejemplares con décadas de antigüedad. IRÁN HERNÁNDEZ

GOBIERNO DEL ESTADO ACORDÓ DICHO COMPROMISO CON LA FEDERACIÓN

Reducirán afectaciones
por obras del tren

Estrella Álvarez

El Gobierno del estado de Querétaro acordó con autoridades federales establecer medidas para reducir las afectaciones que genere la construcción del tren México-Querétaro-Irapuato, particularmente en materia de movilidad, permisos, socialización de las obras y protección del arbolado urbano.

El secretario de Gobierno, Eric Gudiño Torres, informó que durante una reunión con autoridades de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes y de la Agencia de Trenes se establecieron tres acuerdos para acompañar el desarrollo del proyecto federal.

El primero establece que cualquier intervención que se realice fuera del derecho de vía federal deberá contar previamente con los permisos estatales y municipales correspondientes, además de que las obras

GUDIÑO DESTACÓ QUE EXISTE DISPOSICIÓN DE LAS AUTORIDADES FEDERALES PARA MANTENER LA COORDINACIÓN CON EL ESTADO

deberán ser informadas y socializadas con los vecinos.

Como segundo acuerdo, las autoridades federales se comprometieron a compartir de manera oportuna la información técnica relacionada con las estaciones de San Juan del Río, El Marqués y Querétaro, con el objetivo de conocer los alcances de cada proyecto, anticipar afectaciones y elaborar de manera conjunta un plan de movilidad.

El tercer punto contempla que cualquier intervención sobre el arbolado urbano deberá coordinarse previamente con las autoridades.

Para impulsar tu negocio, Nafin te acompaña con:

Mujeres empresarias

Para Mipymes con al menos el 51% del capital accionario en manos de mujeres.

Financiamiento Plan México

Para sectores: textil y calzado, farmacéutica y dispositivos médicos, química y petroquímica y bienes de consumo.



Tu primer crédito

Para quienes no han recibido financiamiento empresarial previo.

Micronegocio Pyme

Para ampliar las capacidades de los micro y pequeños negocios.

**Somos el banco
del Plan México**

nafin.com



Escanea y conócenos
Tu mejor aliado



Gobierno de
México

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

 **nacional financiera**



QUERÉTARO, PUNTO DE ENCUENTRO PARA LA INDUSTRIA DE REUNIONES

El alcalde de Querétaro, Felipe Fernando Macías, dio la bienvenida a

representantes, especialistas y empresas que participan en el 32.º Congreso Nacional de la Industria de Reuniones (CNIR).

#Local

EDITOR: SALVADOR CASTILLO



No se han generado afectaciones. CORTESÍA

EN LAS PRESAS EL CARMEN Y JALPAN

Mantienen desfogue controlado en presas

Estrella Álvarez

La Coordinación Estatal de Protección Civil informó que mantiene vigilancia sobre las presas El Carmen, en El Marqués, y Jalpan, donde la Comisión Nacional del Agua (Conagua) realiza desfogues controlados.

Lo anterior ocurre como medida preventiva ante las lluvias registradas en distintos puntos de Querétaro y que han hecho que cuerpos de agua tengan un mayor almacenamiento.

De acuerdo con el coordinador estatal de Protección Civil, Javier Amaya Torres, la presa El Carmen alcanzó el 100 por ciento de su capacidad.

“La presa El Carmen está al 100 por ciento capacidad, y se hace desfogue controlado sin afectaciones y la presa Jalpan tiene nivel de 15 centímetros por debajo de su capacidad; compuerta abierta para desfogue para riego, sin riesgo”.

Por el momento, este tipo de desfogues no ha generado afectaciones ni representa condiciones de riesgo.

‘ES UNA OBRA PARA MÁS DE 12 MESES’

Dren Peñuelas muestra mayor capacidad para conducir agua: CMIC

Rechazó que la obra pluvial deba evaluarse únicamente desde una perspectiva política

Estrella Álvarez

La obra de infraestructura pluvial que se ejecuta en el dren Peñuelas presenta un avance de entre 50 y 60 por ciento y ya ha mostrado una mayor capacidad para conducir el agua durante las lluvias recientes, señaló Álvaro Ugalde Chaparro, integrante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).

Explicó que la obra, ejecutada por el Municipio de Querétaro, forma parte de las acciones implementadas para atender las afectaciones producidas por las lluvias registradas desde hace un año en distintas zonas de la ciudad.

Ugalde consideró que la intervención es necesaria y correcta, al recordar que, durante las lluvias del año pasado, la fuerza del agua generó daños en calles, pavimentos y empedrados, lo cual evidenció la necesidad de construir nueva infraestructura pluvial.



Álvaro Ugalde defendió la obra municipal. CORTESÍA

El representante de la CMIC señaló que con las lluvias recientes ya se ha observado el funcionamiento de la infraestructura, pues el agua presenta una mayor capacidad de conducción, baja con una velocidad más controlada y se han reducido los desbordamientos.

“Ya hay capacidad conductiva, ya baja el agua con mayor cauce, con una velocidad más controlada y con una conducción correcta. Se ve ya el avance y la funcionalidad”, afirmó.

Aunque consideró que el avance de la obra es adecuado, Ugalde señaló que su ejecución requiere tiempo debido al procedimiento constructivo, los periodos de fraguado de los materiales y las conexiones que deberán realizarse con los bordos y la zona de desembocadura.

Estimó que el tiempo total de ejecución podría ubicarse entre 11 y 13 meses, particularmente porque los trabajos se desarrollan durante la temporada de lluvias.

El integrante de la CMIC añadió que, una vez concluida la sección de cajón del dren, se espera que disminuyan todavía más las afectaciones ocasionadas por las fuertes corrientes de agua.

Señaló que el diseño busca evitar que se repitan situaciones registradas en años anteriores, cuando la fuerza del agua llegó a levantar superficies de rodamiento, asfalto y pavimento.

Hoy opina

Gobernar y dar resultados

BRUNO CASALINI

Un informe de Gobierno no debe ser una colección de discursos ni de buenas intenciones. Debe responder una pregunta sencilla: ¿Hay mejoras con respecto al pasado?

A cinco años del gobierno de Mauricio Kuri, hay resultados que permiten responderla. En transporte público, Querétaro pasó de 71 a 126 rutas, superó las mil unidades y renovó el 90 por ciento de su flota. Hoy, además, 230 mil personas pueden trasladarse pagando 2 pesos, la tarifa preferencial más baja del país.

En seguridad, mientras México enfrenta una crisis de violencia, Querétaro redujo sus niveles de incidencia delictiva para igualarlos a los de 2014, aun teniendo hoy una población mucho mayor. No es casualidad: se han incorporado más de 800 nuevos policías y destinado más de 4 mil millones de pesos a infraestructura, tecnología, equipamiento y capacitación.

También está la salud. Mientras en buena parte del país las familias siguen padeciendo desabasto, Querétaro construyó su propio sistema estatal de distribución y hoy pasó de surtir el 75 al 95 por ciento de las recetas.

No significa que todo esté resuelto. Siempre habrá problemas que atender y mucho por mejorar, pero gobernar también significa elegir prioridades, enfrentar problemas y entregar resultados.

Cinco años después, Querétaro demuestra que, cuando hay rumbo, responsabilidad y trabajo, sí se puede avanzar. Esa diferencia también cuenta.





MAURICIO KURI
GOBERNADOR
INFORME DE GOBIERNO



QUERÉTARO: HISTORIA DE ÉXITO

UNA EDUCACIÓN QUE ABRE CAMINOS, IMPULSA SUEÑOS Y TRANSFORMA VIDAS.

- Somos pioneros en **prohibir el uso de celulares** en las escuelas.
- **Tercer lugar nacional en permanencia escolar:** más oportunidades para seguir construyendo su futuro.
- Más de **10 mil 800 estudiantes** llegan a tiempo con el **Transporte Escolar Gratuito**.

► 2021

2027

#AlDiálogo

EDITORIA: JESSIGNOT

ESTA INSTITUCIÓN PUEDE APOYARTE

74% de quejas bancarias son por cargos no reconocidos

Si tu tarjeta registra un cargo no reconocido, bloqueo o cobro indebido, sigue estos pasos para reclamar ante el banco y la Condusef

#TUTRÁMITE

Jess Ignor

Un cargo que no reconoces, una transferencia que nunca hiciste, una tarjeta que no puedes cancelar o un cobro que consideras indebido puede convertir una operación cotidiana en un problema financiero.

Ante la duda surge una pregunta clave: ¿Debes acudir primero al banco o directamente a la Condusef? La respuesta depende del caso, pero existe una ruta clara para no perder tiempo ni derechos.

La Condusef señala que, ante una irregularidad, el primer paso generalmente es presentar la aclaración ante la institución financiera, particularmente a través de su Unidad Especializada de Atención a Usuarios (UNE).

Si la respuesta no resuelve el problema, puedes acudir a la Condusef para recibir orientación y, en los casos procedentes, presentar una queja.

El problema no es menor: durante enero-mayo de 2026, la Condusef recibió 34 mil 325 reclamaciones de la banca múltiple relacionadas con posible fraude.

Además, los cargos no reconocidos se encuentran entre las principales causas de reclamación de los usuarios.

¿Dónde acudir primero a poner tu queja?



1. Actúa primero con el banco por cargos no reconocidos

2. Conserva evidencia completa, no solo llamadas



3. Revisa los plazos de abono

4. Acude a la CONDUSEF si el banco no resuelve



5. Trámite en línea en Portal de Queja Electrónica

¿Qué debes tener a la mano?

Para presentar una queja ante Condusef, prepara lo siguiente:

- Identificación oficial vigente.
- Estado de cuenta o detalle de movimientos.
- Contrato o documento que compruebe la relación con el banco.
- Comprobante de la operación, si existe.
- Folio de la aclaración presentada ante la institución financiera.
- Respuesta que te haya entregado el banco.
- Capturas, mensajes o comprobantes relacionados con el problema.

ORGANISMOS DE AYUDA

- **Teléfono Condusef:** 55 5340 0999
- **Correo:** asesoria@condusef.gob.mx

34,325

RECLAMACIONES POR POSIBLE FRAUDE EN LA BANCA MÚLTIPLE RECIBIÓ LA CONDUSEF ENTRE LOS MESES DE ENERO Y MAYO DE 2026

CONSULTAMOS:

1. Condusef
2. Banco de México

CON ORDEN QRO AVANZA



FELIFER

DOS AÑOS CONTIGO

Este programa es de carácter público, ajeno a cualquier partido político.
Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.



#Nación

EDITOR: SALVADOR CASTILLO

En corto



TADDEI REACOMODA LA ESTRUCTURA OPERATIVA DEL INE

A un día de que arranque formalmente el proceso electoral concurrente 2026-2027, la consejera presidenta del Instituto Nacional Electoral (INE), Guadalupe Taddei Zavala, reorganizó dos áreas estratégicas del organismo. Tras la salida de Claudia Espino de la Secretaría Ejecutiva, designó como encargado de despacho de esa área a Roberto Carlos Félix López, hasta ahora director ejecutivo de Organización Electoral. **/Redacción**

SIN IMPUESTOS NUEVOS Y MENOR DÉFICIT

Sheinbaum promete más gasto social

El crecimiento para 2027 se estima entre 1.5 y 2.5 por ciento

Redacción

El Gobierno federal envió al Congreso un paquete económico para 2027 que, según la presidenta de México, Claudia Sheinbaum Pardo, combina disciplina fiscal con protección al gasto social.

La mandataria insistió en que no habrá nuevos impuestos ni “gasolinazos”, que se conservan los incentivos del Plan México y que el país no se está endeudando, pese a versiones que circularon en días recientes.

“Es un paquete económico responsable. No se está endeudando al país, como luego quieren decir. No hay nuevos impuestos, como luego también estuvieron informando hace unos días; eso es falso. Sencillamente evitar la evasión fiscal y seguir garantizando el presupuesto para la gente”.

El proyecto destina incrementos a sectores considerados prioritarios: 10.7 por ciento en educación, 13 por ciento en ciencia, 11.3 por ciento en salud, 11.5 por ciento en seguridad y 20.6 por ciento en el campo.

Los Programas para el Bienestar quedan cubiertos en su totalidad y con un aumento por encima de la inflación.

También se garantiza el pago a trabajadores del Gobierno, incluidos los de organismos autónomos, y se mantienen los estímulos al precio de la gasolina y el diésel si el petróleo sigue al alza.

Sheinbaum contrastó la política actual con el sexenio de Enrique Peña Nieto, cuando la deuda de Pemex pasó de 64 mil 300 millones de dólares a más de 113 mil millones para sostener el gasto público.



El proyecto destina incrementos a sectores considerados prioritarios. **CORTESÍA**



BELTRONES EXIGE VIGILANCIA TOTAL DE CASILLAS EN EL 2027

El senador independiente por Sonora, Manlio Fabio Beltrones, llamó a la observación del 100 por ciento de las casillas en las elecciones de 2027. Advirtió que existe el riesgo de que se alteren los resultados.



México alcanzó su menor tasa de analfabetismo. **CORTESÍA**

POR REDUCIR UN 3.8 POR CIENTO EL ANALFABETISMO

Unesco reconoce a México

Jess Ignot

México alcanzó una tasa de analfabetismo de 3.8 por ciento, la más baja de su historia, un resultado que fue reconocido por la Unesco durante la conmemoración del Día Internacional de la Alfabetización 2026 en Chiapas.

El reconocimiento se dio en San Juan Chamula, territorio tsotsil, donde autoridades educativas, organismos internacionales y representantes de los tres órdenes de Gobierno revisaron los avances del país en el acceso de jóvenes y adultos a la lectura, la escritura y la educación básica.

De acuerdo con Delgado, la tasa nacional pasó de 4.1 a 3.8 por ciento entre 2025 y 2026. En ese periodo, más de 270 mil personas aprendieron a leer y escribir, 323 mil concluyeron la primaria y cerca de 42 mil terminaron la secundaria.

LA UNESCO RECONOCE EL AVANCE Y DESTACA LAS ALIANZAS PARA AMPLIAR LA EDUCACIÓN

CLASIFICADOS
AD
VENTAS
TEL: 291 99 00





DESCARGA
GRATIS

ad aldiálogo.mx

JUEVES 10
DE SEPTIEMBRE DE 2026

11

#Lugares para vivir
e invertir

ANÚNCIATE: (442) 479 1489 / CORREO: PUBLICIDAD@ADCOMUNICACIONES.MX

EDITORIA: ARCELIA GUADARRAMA

Redacción

La vivienda representa mucho más que un conjunto de metros cuadrados. Es el espacio donde comienzan nuevos proyectos, se forman familias, se construyen relaciones de comunidad y se consolida un patrimonio.

Con esta visión, Desarrollos Proyecta del Centro ha desarrollado una trayectoria de 10 años en el crecimiento inmobiliario del Bajío.

Fundada en 2015 y con sede en Santiago de Querétaro, la firma ha orientado su trabajo hacia la creación de hogares funcionales, seguros y con valor patrimonial.

Bajo el lema "Creando espacios", su propuesta integra diseño, servicio, ubicación y confianza para responder a las necesidades de distintos perfiles de compradores.

Durante esta primera década, Querétaro se convirtió en uno de los principales escenarios de crecimiento para la desarrolladora.

Proyectos como Lucasta, Kova, Balanca y Verdana reflejan una oferta diversa, pensada para quienes buscan adquirir una vivienda en

PROYECTA construye patrimonio en el Bajío

La desarrolladora celebra una década creando hogares funcionales, seguros y preparados para acompañar nuevos proyectos de vida

entornos con características residenciales, servicios y posibilidades de conectividad.

Lucasta y Balanca, ubicados en Zarú, destacan por su enfoque familiar y por una arquitectura contemporánea que busca combinar comodidad, diseño y convivencia.

Ambos desarrollos cuentan con amenidades orientadas a mejorar la experiencia de sus residentes, como casa club con alberca, gimnasio, áreas verdes y espacios para compartir.

Estas características permiten que la vivienda se entienda como parte de un entorno integral.

Más allá de contar con una propiedad, los habitantes en-



cuentran áreas destinadas al descanso, la recreación y la convivencia, elementos que contribuyen a fortalecer la vida cotidiana y el sentido de comunidad.

Por su parte, Verdana, cercano al Parque La Queretana, representa la apuesta de Proyecta por la vivienda vertical.

El desarrollo ofrece departamentos de dos y tres recámaras, además de seguridad, áreas recreativas y conectividad urbana. Su ubicación responde a la búsqueda de alternativas habitacionales que permitan aprovechar mejor los servicios y oportunidades de las ciudades en crecimiento.

La expansión de Desarrollos Proyecta del Centro hacia Aguascalientes abrió una nueva etapa en la historia de la empresa.

En este mercado, Jardí-

nes de las Palmas se presentó como una opción accesible para quienes desean iniciar la construcción de su patrimonio.

A esta propuesta se suma Reserva Santa Clara, actualmente en preventa y que amplía la presencia regional de la firma con departamentos de dos y tres recámaras.

El desarrollo contempla amenidades como alberca, chapoteadero, áreas verdes, juegos infantiles y acceso controlado, con una propuesta dirigida a quienes buscan combinar seguridad, comodidad y espacios de convivencia.

La llegada a Aguascalientes forma parte de una estrategia que reconoce el potencial de distintos mercados del Bajío.

La demanda habitacional, el crecimiento urbano y las oportunidades de plusvalía

han impulsado la búsqueda de proyectos capaces de atender las necesidades actuales de las familias, sin perder de vista la importancia de una planeación ordenada.

A poco más de una década de su fundación, Desarrollos Proyecta del Centro se perfila como una desarrolladora con vocación de largo plazo.

Su historia reúne experiencia local, lectura de nuevas oportunidades y una visión enfocada en crear espacios que acompañen a las familias en las diferentes etapas de sus vidas.

Con presencia en Querétaro y Aguascalientes, la firma mantiene una promesa clara: desarrollar hogares que aporten funcionalidad, seguridad y valor, al tiempo que contribuyen a la creación de comunidades y al crecimiento ordenado de las ciudades donde participa.



#PulsoPolítico

EDITOR: SALVADOR CASTILLO

**'FELIFER' SE APLICARÁ PRUEBA DE POLÍGRAFO**

El alcalde de Querétaro, Felipe Fernando Macías, anunció que se someterá a la prueba del polígrafo, en respaldo al protocolo '6 de 6' presentado por el gobernador Mauricio Kuri, el cual contempla este examen como uno de sus filtros.



El proceso interno del PAN se ha retrasado en varias ocasiones. CORTESÍA

EL DIRIGENTE PANISTA DESTACÓ QUE SEPTIEMBRE REPRESENTA UN PERIODO RELEVANTE DEBIDO A QUE LOS GOBIERNOS DEBEN RENDIR CUENTAS MEDIANTE SUS INFORMES

EXPLICÓ QUE LA CIUDADANÍA ESTARÁ INFORMADA PARA TOMAR LAS MEJORES DECISIONES PARA SU CALIDAD DE VIDA

PODRÍAN DEFINIR COORDINADOR EN OCTUBRE

PAN realizará mediciones internas en septiembre

El PAN someterá a consulta en los comités municipales, posibles alianzas para determinar en dónde podrían ir en coalición

tos al interior del partido, entre ellos para realizar las mediciones que tanto están esperando quienes tienen una aspiración y, en función de lo que resulte esas mediciones, ya estaremos presentando resultados", explicó.

Arango García indicó que no espera que las definiciones se den de manera inmediata, aunque estimó que en los primeros 15 días de octubre podrían revelarse algunas noticias sobre el proceso interno.

Sin embargo, sostuvo que por ahora el PAN mantiene como prioridad la rendición de cuentas de los gobiernos emanados del partido, tanto a nivel estatal como municipal.

"Los ciudadanos tienen el derecho a conocer lo que

sus gobiernos están haciendo", afirmó, al señalar que una ciudadanía informada tendrá mayores elementos para comparar y tomar decisiones sobre lo que considera más conveniente para su calidad de vida.

El dirigente panista destacó que septiembre representa un periodo relevante debido a que constitucionalmente los gobiernos deben rendir cuentas mediante sus informes, por lo cual consideró que este proceso debe ser el principal foco de atención.

Arango adelantó que, mediante consultas con los Comités Municipales del PAN, se evaluará en dónde irán en coaliciones para el próximo proceso electoral dependiendo de la viabilidad de la alianza política.

NO HABRÁ UNA SEGUNDA ENCUESTA O MEDICIÓN

Morena descarta careo entre Nieto y Astudillo

Irán Hernández

Karla Valeria Gómez Blancas, delegada del Comité Ejecutivo Nacional de Morena en Querétaro, señaló que el proceso interno de Morena concluyó con la designación de Santiago Nieto Castillo como coordinador estatal, por lo que se descarta una segunda medición entre Santiago Nieto y el dirigente estatal del PVEM, Ricardo Astudillo Suárez.

Gómez Blancas sostuvo que, desde la perspectiva de Morena, la definición de su coordinación estatal ya quedó establecida, por lo que no existe la intención de realizar una nueva encuesta o medición con otros perfiles políticos, luego de que Ricardo Astudillo, quien se registró como aspirante a la Coordinación Estatal de la Cuarta Transformación, pidió una segunda encuesta para definir este nombramiento.

La delegada aclaró que ocupar la coordinación estatal no significa que Santiago Nieto tenga asegurada la candidatura de Morena para la gubernatura de Querétaro. Abundó que dicha definición corresponderá en su momento a los mecanismos que determinen los partidos y, posteriormente, a la ciudadanía.

Asimismo, sobre la posibilidad de realizar una medición para definir al eventual candidato a la gubernatura, Gómez Blancas prefirió no adelantar una postura, al considerar que actualmente no se encuentra abierto un proceso de definición electoral.



Morena aclaró que Nieto todavía no es candidato. CORTESÍA

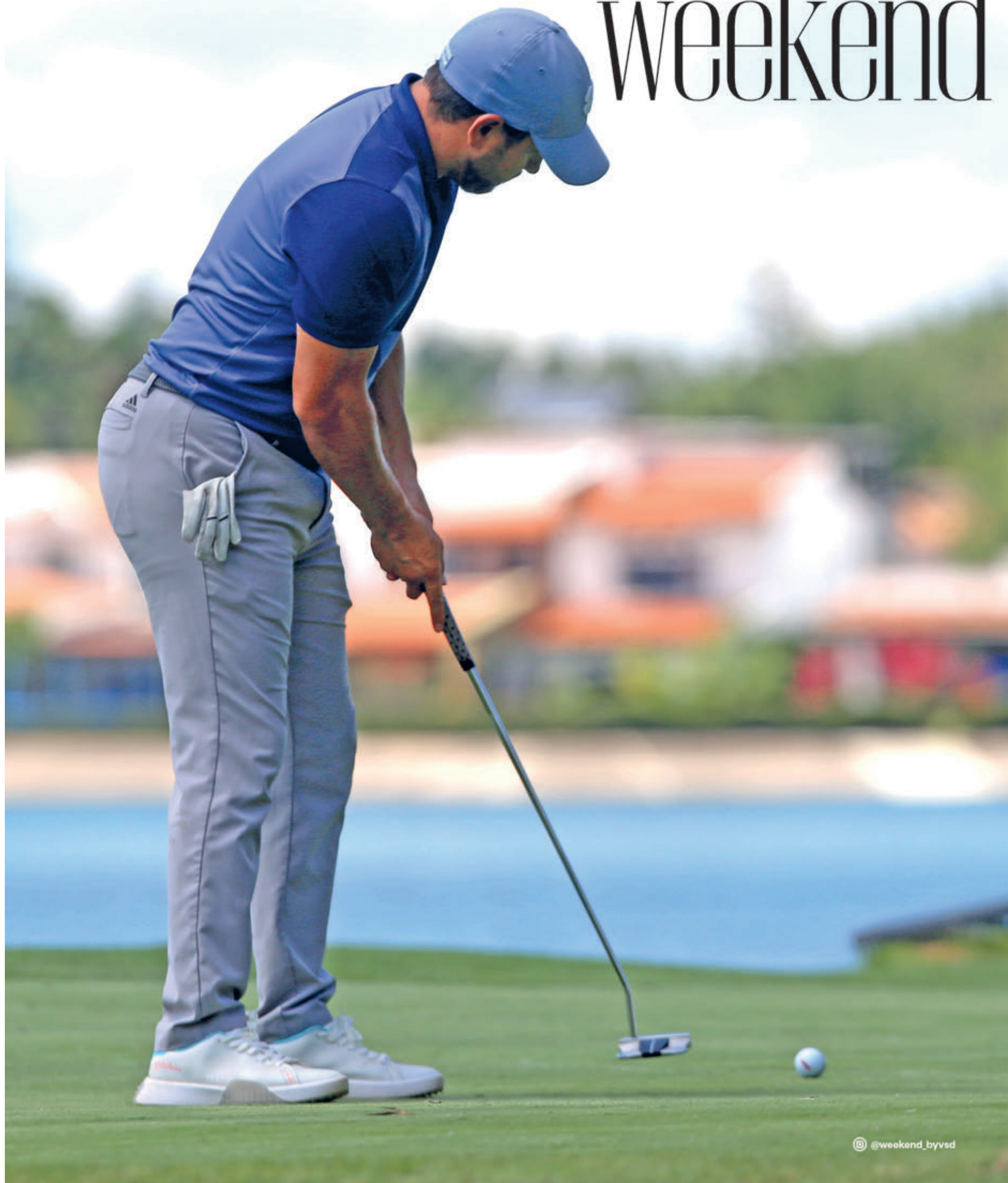
Estrella Álvarez

El Partido Acción Nacional (PAN) utilizará septiembre para efectuar distintos procedimientos internos, entre ellos las mediciones de los perfiles que han manifestado alguna aspiración rumbo al proceso electoral de 2027, informó su dirigente estatal, Martín Arango García.

Señaló que, con base en los resultados de estas mediciones, el partido podría comenzar a presentar definiciones durante la primera quincena de octubre.

"Estaremos utilizando este mes de septiembre para hacer distintos procedimien-

weekend



#Acentos

EDITOR: MIGUEL TIERRAFRÍA

Querétaro, la ciudad del remiendo

ARMANDO RIVERA

En Querétaro, el Gobierno municipal panista ha perfeccionado un método singular: inaugura anuncios y acumula pendientes. La estrategia parece ser esperar la lluvia para descubrir dónde faltaba drenaje, el tráfico para improvisar movilidad, el bache para mandar una cuadrilla y la caída de un árbol para recordar que existía.

Aunque la CEA administra el agua, el municipio no puede lavarse las manos: autoriza desarrollos, regula el uso de suelo y debe coordinar drenaje, calles y crecimiento urbano. Tampoco basta presumir millones invertidos sin publicar costos por tramo, garantías, calidad de materiales y resultados. Una obra que se repara una y otra vez deja de ser mantenimiento: se convierte en negocio.

No toda falla prueba corrupción, pero contratos opacos, obras deficientes y falta de sanciones justifican auditorías independientes. La salida: tablero público de contratos y avances, supervisión externa, garantías exigibles, mantenimiento preventivo, metas por colonia y contralorías ciudadanas. Gobernar no es tapar hoy lo que volverá a romperse mañana.

P. D. En Exhacienda Santana, vecinos improvisan para tapar una coladera que es foco de infección y causa accidentes. La ciudadanía exige una solución real y duradera en la calle, no gobiernos ficticios en TikTok.



Rotaciones

De última hora

IVÁN TORRES

Cuando usted lea esta colaboración, apenas estarán cerrando los registros para los jugadores adquiridos de último momento para terminar de conformar los equipos de la Liga MX.

Lo malo es que ya vamos en la jornada 7 y apenas, a muy duras penas, los clubes están completando sus plantillas. Es casi la mitad del torneo que se lleva desarrollado, lo que habla del pírrico espectáculo que se dio en las primeras seis jornadas y faltarán otro tanto en lo que cada uno de los planteles toman ritmo de juego con los jugadores que lleguen hoy o mañana. Así pagamos o consumimos el fútbol mexicano.

Aún recuerdo, no hace mucho, que los registros se cerraban una semana antes del torneo y eso ya era muy tarde, porque toda transacción se hacía en el famoso “régimen de transferencias” o coloquialmente llamado “draft de jugadores”. Polémico por cómo se manejaba en detrimento de la dignidad laboral del futbolista, pero efectivo para mantener una adecuada organización de la liga y con la posibilidad de que todos los clubes arrancaran, bien a secas, desde la jornada 1.

Platicaré una anécdota. Yo lo vi y nadie me lo contó. Fue en 2013. No daré muchos nombres. En un baño del hotel donde se hacía el “draft” en Cancún, el entonces entrenador de Tigres se encontró a alguien del cuerpo técnico de Gallos. Ambos personajes fueron campeones con Pumas en 1981. El DT felino le pidió un jugador de apellido López, le convenció de venderlo a Tigres mientras se lavaban las manos, y minutos después, Emilio fue anunciado para irse al equipo norteco.

Así funcionaba, pero todo se armaban mucho antes de empezar el campeonato y reglamentariamente no había prórrogas, eso permitía darle seriedad a la liga mx. Ahora todo es improvisado, con un reglamento flexible y con ajustes de última hora.



E-QROBÚS

El 11 de septiembre, Querétaro pondrá en marcha el transporte eléctrico gratuito (Tuq-Tuq) en el centro histórico de la capital, con dos rutas cada 10 minutos; llega a tiempo para las fiestas patrias y, sobre todo, para la gente. Recorrer la Plaza Fundadores, la Catedral, el Jardín Zenea o el Templo de la Cruz sin costo, sin humo y con transbordo al Qrobús es más que un servicio; es una forma de devolverle el centro a peatones, vecinos y visitantes. Las 10 unidades iniciales, compactas y vigiladas, son un primer paso. En noviembre llegará otra ruta, más amplia y accesible.

Hay ciudades que protegen su patrimonio encerrándolo. Querétaro apuesta por abrirlo con movilidad limpia. Si el sistema se cuida y se usa, este estreno será el inicio de un centro más vivo, más justo y más nuestro.



EL SIGUIENTE

‘Felifer’ Macías se sumará al polígrafo del ‘6 de 6’ del gobernador Mauricio Kuri. El alcalde capitalino respaldó al gobernador y repite lo obvio: los queretanos quieren gobernantes sin vínculo con la delincuencia. El anuncio es un gesto. El polígrafo mide estrés, no certeza. Sí marca distancia de los “narcocandidatos”, pero no sustituye investigación patrimonial ni persecución penal; eso corresponde a otras instancias. Kuri ya se aplicó la prueba. Macías es el siguiente. Antes su gabinete hizo el ‘5 de 5’. Morena ya respondió con un ‘8 de 8’ que suma predios y agua, pero que ninguno se ha aplicado. La carrera de los números muestra competencia partidista más que un filtro infalible. Querétaro necesita transparencia, pero, sobre todo, resultados.



‘CUIDAR QUERÉTARO’

El PAN de Martín Arango usará el mes de septiembre para medir a sus aspirantes rumbo a 2027 y, si los números alcanzan, empezará a definir en octubre a los potenciales perfiles. No hay prisa. Hay cálculo.

El dirigente pone por delante la rendición de cuentas de los gobiernos; es el mes de los informes. Una ciudadanía informada, dice, podrá comparar. Ciertamente. También es una forma de ganar tiempo mientras las encuestas trabajan en silencio. Las coaliciones se decidirán municipio por municipio, según dónde necesiten apoyo. El PAN no cierra el proceso; lo dosifica. Primero los informes. Después la medición. Al final, el ungido.

Apple cambia de manos, el reto del nuevo CEO

ALOYS PREISSER

Apple tiene hoy nuevo CEO. John Ternus tomó el cargo el 1 de septiembre, después de 15 años de Tim Cook al frente del gigante tecnológico. El cambio ocurre en un momento muy importante: Apple necesita recuperar terreno en inteligencia artificial sin perder la fórmula que la convirtió en una de las empresas más valiosas del mundo.

Ternus no llega desde las finanzas ni ‘marketing’; él es ingeniero y dirigió el área de ‘hardwa-

re’. Su perfil dice mucho de la apuesta de Apple: volver a poner el producto en el centro. Ahora enfrenta una compañía que necesita avanzar en IA, mejorar Siri y competir con Google y otros gigantes tecnológicos.

Su primer gran prueba llega ahora. El nuevo iPhone, presentado bajo su liderazgo, incluye la entrada de Apple al mercado de teléfonos plegables. No se trata solo de vender otro dispositivo sino demostrar que Apple todavía puede entrar tarde a una categoría y convertirla en un estándar.

Ternus recibe el activo más valioso de Apple que es la capacidad de convertir tecnología en productos que millones quieren comprar. Mantener esa fórmula será su verdadero desafío.



Las opiniones aquí expresadas son responsabilidad del autor.



#SanJuanDelRío

EDITOR: MIGUEL TIERRAFRÍA

Jena Guzmán

Mantener una coordinación constante con las instituciones federales de seguridad es parte de la agenda de los municipios de la zona del semidesierto, luego del encuentro que sostuvieron los alcaldes con el nuevo mando de la zona militar del Séptimo Regimiento Mecanizado, informó el presidente municipal de San Juan del Río, Roberto Cabrera Valencia.

La reunión tuvo lugar en la comunidad de La Llave, donde los representantes municipales fueron convocados por el nuevo comandante militar para establecer un primer acercamiento y conocer las líneas de trabajo que se desarrollarán bajo su gestión.

“Fue la recepción del comandante de la zona, el general Aldo Raúl Gómez Quintero, y el general tuvo a bien citarnos en La Llave la semana pasada”, explicó el edil.

Más allá de la presentación del mando militar, el encuentro permitió poner sobre la mesa distintas labores que requieren participación conjunta entre los municipios y las corporaciones federales, particularmente aquellas relacionadas con la protección de la población.

El alcalde sanjuanense destacó que la relación con



Los alcaldes plantearon las necesidades en sus municipios. ESPECIAL

ENTRE MUNICIPIOS DEL SEMIDESIERTO

Fortalecen coordinación para la seguridad

el Ejército Mexicano forma parte de una dinámica de trabajo que se mantiene de manera permanente y que se refleja en los ejercicios interinstitucionales realizados en territorio municipal.

“Nosotros agradecidos de poder trabajar de la mano del Ejército Mexicano, porque incluso tenemos un trabajo muy cotidiano, el del día a día, en los ejercicios interinstitucionales para cuidar y proteger a nuestras familias”, sostuvo Cabrera Valencia.

El dato

Alcaldes de la región sostuvieron un encuentro con autoridades militares en las instalaciones de La Llave

Señaló que existen servicios y tareas específicas que son atendidos directamente entre las autoridades, de acuerdo con las condiciones y requerimientos que enfrenta cada municipio.

“Hay algunos servicios muy particulares o algunas labores muy particulares que también se ponen en la mesa y donde nos ponemos a trabajar, pues de la mano fuerte con el Gobierno de México a través de la Secretaría de la Defensa Nacional”, manifestó.

DE ESPACIOS
UNIVERSITARIOS

Por el tren, prevén mayor demanda para la UAQ

Jena Guzmán

La operación del tren México-Querétaro podría modificar la dinámica educativa del estado y generar una mayor demanda de espacios en la Universidad Autónoma de Querétaro (UAQ), particularmente en los municipios donde se contemplan estaciones, consideró la rectora de la institución, Silvia Amaya Llano.

La rectora de la UAQ dijo que la posibilidad de contar con un sistema ferroviario que facilite los traslados entre distintos puntos del estado podría hacer que más personas opten por vivir en un municipio y desplazarse hacia otro para realizar sus actividades, incluido el acceso a estudios universitarios.

Explicó que Querétaro mantiene un crecimiento poblacional constante y que, bajo este escenario, la llegada del tren podría incrementar todavía más la población que requiere servicios educativos.

“Por supuesto que pensamos que, con el tren, ese número puede incrementar porque pueden vivir en algún lado y trasladarse a través del tren. Entonces, finalmente la universidad seguirá haciendo los esfuerzos para poder incrementar su matrícula”.

ESTIMAN ALZA EN VENTAS POR FESTEJOS PATRIOS

El sector comercial de San Juan del Río mantiene expectativas favorables para el periodo de celebraciones patrias, al considerar que el segundo semestre del año concentra algunas de las temporadas de mayor actividad para los establecimientos, señaló la presidenta de la Cámara Nacional de Comercio (Canaco) en el municipio, Rocío Hernández Romero. La representante empresarial confía en que las ventas relacionadas con las fiestas del 15 de septiembre permitan compensar el comportamiento registrado durante la primera mitad del año, al tiempo que se abre una etapa de mayor dinamismo para los negocios. JENA GUZMÁN



FOTO: ESPECIAL

SAN JUAN DEL RÍO

AL DIÁLOGO

JUEVES

10 DE SEPTIEMBRE DE 2026
Año 23 Número 8300

ad
QUERÉTARO

#Capital

ACUDE 'FELIFER' A CONGRESO NACIONAL

El alcalde de Querétaro dio la bienvenida a representantes, especialistas y empresas que participan en el XXXII Congreso Nacional de la Industria de Reuniones (CNIR). **PÁG. 06**



ADQuerétaro

aldialogo.mx

Editado por
la empresa



PACTAN ALCALDES COORDINACIÓN

El alcalde de San Juan del Río, Roberto Cabrera afirmó que, junto con sus homólogos acordaron fortalecer la seguridad con la ayuda de los mandos militares. /Jena Guzmán **PÁG. 15**



#Educación

TREN ELEVARÁ DEMANDA DE ESPACIOS UNIVERSITARIOS

La operación del tren México-Querétaro podría modificar la dinámica educativa del estado y generar una mayor demanda de espacios en la UAQ, afirmó la rectora Silvia Amaya. **PÁG. 15**

Acentos
Hoy opinan:

Agustín Dorantes



FOTO: ESPECIAL

#Economía PREVEN ALZA EN VENTAS POR FIESTAS PATRIAS

La Canaco en San Juan del Río prevé un incremento del 10 por ciento en las ventas de comercios durante el mes patrio. **PÁG. 15**



TELÉFONOS DE EMERGENCIA

Emergencias:

911

Bomberos:

WhatsApp:

427 102 0969

Cruz Roja:

427 272 0770

Secretaría de Seguridad

Pública Municipal:

427 274 0264

JAPAM:

Call Center:

427 129 0073

WhatsApp:

427 168 1116

ESCANEA LOS CÓDIGOS QR



Plan Municipal
de Desarrollo
de San Juan
del Río



Trámites
San Juan
del Río



Plan de Manejo
de la Zona de
Monumentos
Históricos