$10.00
7503005153087

AL DIÁLOGO

CLIMA PARA HOY
29° Máxima 11° Mínima

JUEVES
5 DE NOVIEMBRE DE 2026
Año 23 Número 8356

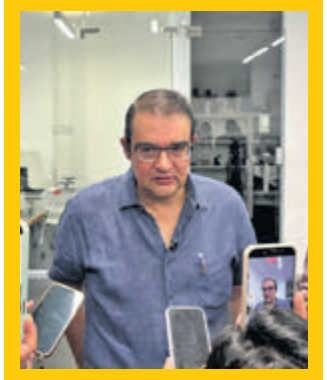
AD QUERÉTARO

ADQuerétaro
Editado por la empresa AD COMUNICACIONES

#Local

DEBATEN PRI, PAN Y MORENA SOBRE PARIDAD

Tras aval de la SCJN para obligar a postular mujeres en municipios no gobernados por mujeres, partidos difieren por el dictamen. **PÁG. 05**





#Perfiles

DESARROLLO DE PEDRO ESCOBEDO, EN PAUSA

Pedro Escobedo se ha quedado pausado en los últimos años por las decisiones de la actual Administración municipal, aseguró Juan Carlos Piña Tejeida, quien aspira a ser coordinador municipal de Cuidar Querétaro. **PÁG. 12**

#Nación

IMPULSA SHEINBAUM PLAN MICHOACÁN

La presidenta informó que Plan Michoacán por la Paz y la Justicia registra un avance de 67% a un año de su ejecución. **PÁG. 10**



#Local

FORTALECE PINAL LAZOS CON DIPUTADOS

La alcaldesa de Pinal de Amoles, Lupita Ramírez, sostuvo una reunión con diputados para fortalecer los vínculos con la Cámara de Diputados. **PÁG. 04**



FOTO: ESPECIAL



Pide Kuri cautela ante elecciones de EUA. **PÁG. 05**

DOMINA ‘FELIFER’ DISCUSIÓN DIGITAL

Tras ser nombrado coordinador de Cuidar Querétaro, la conversación total sobre el alcalde creció 72%. **/Tere Garay** **PÁG. 04**

Armando Rivera



El Municipio de Querétaro también debe rendir cuentas, ya que concentra más de la mitad del valor agregado censal estatal”.

Bruno Casalini



Las elecciones intermedias en Estados Unidos dejan una reflexión: la participación ciudadana puede redefinir los equilibrios del poder”.



23 ANIVERSARIO
AD COMUNICACIONES
IMPRESO
DIGITAL
PODCAST
WHATSAPP

#EnLaMira

EDITOR: MIGUEL TIERRAFRÍA

EL PODER CIUDADANO

BRUNO CASALINI

Las elecciones intermedias en Estados Unidos dejan una reflexión: la participación ciudadana puede redefinir los equilibrios del poder.

En democracia, el voto no solo sirve para elegir representantes. También permite evaluar gobiernos, expresar inconformidades, respaldar decisiones y también establecer límites. La ciudadanía tiene la última palabra y define cómo se distribuyen las responsabilidades públicas.

El resultado estadounidense, donde la oposición obtuvo el control de ambas cámaras del Congreso, muestra la relevancia electoral para establecer contrapesos. No se trata de descalificar a quien gobierna ni de asumir que una elección resuelve todos los problemas; se trata de reconocer que ningún poder debe estar exento de revisión y que la pluralidad fortalece la democracia.

En México, tendremos una oportunidad semejante en 2027. Será una elección para renovar espacios de representación, pero también para decidir qué tan equilibrado queremos nuestro sistema político. La participación puede abrir paso a más voces, congresos plurales e instituciones capaces de vigilar, debatir y exigir cuentas.



Los contrapesos no son obstáculos: son garantías ciudadanas. El futuro no depende solo de quienes aparecen en la boleta, sino también de quienes acuden a las urnas. Participar es ejercer poder; abstenerse es dejar que otros decidan por nosotros.



FOTO: ESPECIAL

VISITARON 69 MIL TURISTAS LA CAPITAL

El Municipio de Querétaro, a través de la Secretaría de Turismo, reportó que durante el puente vacacional de Día de Muertos, celebrado del 30 de octubre al 2 de noviembre de este año, se estimó una afluencia de entre 66 mil y 69 mil turistas hospedados en los diferentes establecimientos hoteleros de la capital. La derrama económica llegó a 270 mdp. /REDACCIÓN

AL DIÁLOGO
AD QUERÉTARO
VSD! LA GUÍA DE LA CIUDAD
PERFILES DE QUERÉTARO
WEEKEND VSD
ALDIÁLOGO.MX

ORGULLOSAMENTE PRIMER MEDIO DE COMUNICACIÓN CERTIFICADO EN QUERÉTARO Y BAJÍO
Great Place To Work. Certificada DIC 2022 - DIC 2023 México

DIRECTOR GENERAL EDITORIAL
Miguel Ángel Flores García
mflores@adcomunicaciones.mx

JEFATURA DE REPORTEROS
Salvador Castillo

JEFATURA DE INFORMACIÓN
Tere Garay

EDITORA GENERAL VSD!
Arcelia Guadarrama

CONTENIDOS
Miguel Tierrafría
editores@aldialogo.mx
Georgina Fernández
Mauricio del Ángel

ARTE E IMAGEN
Marco A. Rodríguez
diseno@aldialogo.mx
Daniela Ramírez
Diseño Editorial

ALDIALOGO.MX
Estefany González
internet@aldialogo.mx
Gustavo Laines
Community Manager

EDITOR WEEKEND
Carlos Curiel
weekend@vsd.mx

SONPERFILES.COM
Agustín Morales
Editor

DIRECTOR COMERCIAL
Antonio Collado Prieto
acollado@adcomunicaciones.mx

PUBLICIDAD
publicidad@aldialogo.mx
Móvil: (442) 479 14 89 Oficina: (442) 291 99 00

CONSEJO EDITORIAL

Hans Alfonso Frei Nieto, José de la Garza Pedraza, Verónica Valverde, Alejandra Vega Reyes, Juan Emilio Torres Landa, Luis Miguel Rubín Colea, María Genoveva Anaya Saavedra, Mariana Vidales Guerrero, Óscar Peralta Casares, Pedro Ruiz Velasco, Mauricio Sánchez Botello

No se devuelven originales.

AD QUERÉTARO, periódico diario, 5 de noviembre de 2026. **Editor responsable:** Miguel Ángel Flores García. **Reserva de Derechos al Uso Exclusivo** número 04-2022-080513290700-101 y **Certificado de Licitud de Título y Contenido** número 17516, de los cuales es titular **AD COMUNICACIONES, S. DE R.L. DE C.V. Domicilio de la Publicación:** Avenida Constituyentes Nº109, Interior 11, Colonia Carretas. C.P. 76050, Santiago de Querétaro, Querétaro. **Imprenta:** CIA. PERIODISTICA DEL SOL DE IRAPUATO. **Domicilio:** Av. Reforma #432, Gamez, C.P. 36650, Irapuato, Gto. **Distribuidor:** AD COMUNICACIONES, S. DE R.L. DE C.V. Avenida Constituyentes Nº 109, Interior 11, Colonia Carretas. C.P. 76050, Santiago de Querétaro, Querétaro.

Servicios informativos: Cuartoscuro, Istockphoto.
Prohibida la reproducción total o parcial del contenido de esta edición.

Certificado de Circulación, Cobertura y Perfil del Lector folio 01058-RHY emitido por RHY CIA
y registrado en el Padrón Nacional de Medios Impresos de la Segob.

¿Y si te llevas el Melate Revancha Revanchita?
07
42
23
31
19
Tres oportunidades de GANAR
FELICIDADES
+18 JUEGA CON RESPONSABILIDAD
LOTERÍA NACIONAL
GANAS TÚ, GANA MÉXICO
Compra en puntos de venta y en la app
MILOTERÍA



PINAL DE AMOLES FORTALECE VÍNCULOS EN CÁMARA DE DIPUTADOS

La alcaldesa de Pinal de Amoles, Lupita Ramírez, sostuvo un acercamiento con las diputadas federales Tania Palacios Kuri, Kenia López Rabadán y Margarita Zavala.

#Local

EDITOR: SALVADOR CASTILLO

NOMBRAMIENTO DE 'FELIFER' IMPULSA CONVERSACIÓN DIGITAL 72%

Aunque la conversación total sobre el alcalde creció 72%, las publicaciones sobre su nueva responsabilidad bajaron 87.4% entre el primer y el tercer día



Después del nombramiento, destacó la agenda municipal del alcalde Felipe Macías. FOTO: ESPECIAL

Tras ser nombrado coordinador estatal para Defender Querétaro, el alcalde capitalino Felipe Fernando Macías Olvera registró un crecimiento de 72 por ciento en la conversación digital, frente al incremento de 20 por ciento de Santiago Nieto Castillo, de acuerdo con un análisis de AD Comunicaciones.

Sin embargo, las publicaciones sobre el nombramiento de 'Felifer' Macías cayeron 87.4 por ciento entre el primer y el tercer día, al pasar de 524 a 66. Después, el tema cedió espacio a la agenda municipal.

El análisis realizado compara los ocho días previos al nombramiento (del 17 al 24 de octubre), con los ocho siguientes (del 25 de octubre al 1 de noviembre). Las publicaciones sobre 'Felifer' Macías pasaron de mil 821 a 3 mil 137, mientras que las de Santiago Nieto aumentaron de mil 456 a mil 744.

Con ello, la proporción de menciones entre ambos pasó de 56 por ciento para el alcalde y 44 por ciento para el coordinador estatal de Morena, a 64 y 36 por ciento, respectivamente.

El análisis señala que el crecimiento se mantuvo al retirar los textos idénticos publicados por tres o más cuentas y las publicaciones de cuentas propias. Con ese filtro, la conversación sobre 'Felifer' aumentó 81 por ciento y la de Santiago Nieto, 22 por ciento.

El 25 de octubre, día del nombramiento, Macías Olvera registró 873 publicaciones, el mayor volumen diario del periodo para cualquiera de los dos aspirantes. De ellas, 524 abordaron su nueva responsabilidad partidista; las publicaciones sobre ese tema bajaron a 178 al día siguiente, 66 el día 27 y 14 el día 29.

Posteriormente cobraron espacio la rehabilitación del Mercado Escobedo, la reconstrucción de un campo de beisbol y los apoyos a Cruz Roja y bomberos. Las menciones sobre seguridad pasaron de 172 a 375 entre los dos periodos comparados.

En el caso de Santiago Nieto, el reporte identifica picos de conversación vinculados con temas propios. Las menciones sobre la UIF pasaron de 243 a 209, mientras que las relacionadas con Ricardo Astudillo Suárez y el PVEM aumentaron de 22 a 119. Su agenda territorial pasó de 172 a 191 menciones. ***/Tere Garay***

Fuente: Vexhora Strategic Intelligence

El dato

Las publicaciones sobre 'Felifer' Macías pasaron de mil 821 a 3 mil 137, mientras que las de Santiago Nieto aumentaron de mil 456 a mil 744

El dato

El análisis señala que el crecimiento se mantuvo al retirar los textos idénticos publicados por tres o más cuentas y las publicaciones de cuentas propias

#Local



FOTO: ESTRELLA ÁLVAREZ

EMPRESA QUERETANA ESTARÁ A CARGO DE ACADEMIA INTERNACIONAL

Los trabajos de cimentación de la Academia Internacional de Formación Policial se mantienen en avance, como parte de la primera etapa de construcción, que registra aproximadamente un 8 por ciento de avance. Llodi, empresa constructora de Querétaro, es la responsable de la obra que se ejecuta actualmente en el edificio de Rhino, informó el secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, José Pío X Salgado Tovar. /ESTRELLA ÁLVAREZ

DEBATEN POR IMPUGNACIÓN A REFORMA ELECTORAL

La Corte validó la obligación de postular al menos dos mujeres en cinco municipios que históricamente no han sido gobernados por una alcaldesa.

La Suprema Corte de Justicia de la Nación (SCJN) informó que Morena presentó una acción de inconstitucionalidad contra la reforma electoral de Querétaro para que los partidos postulen al menos a dos candidatas en municipios en donde no ha gobernado una mujer.

El PAN y el PRI cuestionaron al partido guinda por ir en contra de la paridad.

El coordinador del grupo legislativo del PAN, Guillermo Vega Guerrero, acusó a Morena de actuar de manera incongruente. Consideró que el partido guinda buscó eliminar una medida que garantiza mayores oportunidades de participación política para las mujeres. ***/Irán Hernández***



FOTO: IRÁN HERNÁNDEZ

LA IMPUGNACIÓN BUSCABA DEFENDER QUE LOS PARTIDOS PUDIERAN POSTULAR CON LIBERTAD DE GÉNERO

KURI PIDE CAUTELA TRAS ELECCIONES EN EUA



El gobernador señaló que un dólar cercano a los 19 pesos podría beneficiar a Querétaro por su actividad exportadora. FOTO: ESTRELLA ÁLVAREZ

El gobernador de Querétaro, Mauricio Kuri González, llamó a mantener una relación cautelosa con Estados Unidos ante los cambios políticos derivados de las elecciones intermedias de ese país, debido a las posibles repercusiones en materia migratoria y comercial.

El mandatario estatal consideró que México debe mantener una comunicación constante con su principal socio comercial, pues los resultados electorales podrían generar modificaciones en la relación bilateral, particularmente en temas como migración y el acuerdo comercial T-MEC.

"Tenemos que seguir siendo, como lo ha sido desde mi punto de vista la presidenta, sumamente cautelosos con la relación con Estados Unidos, porque esto no significa que en temas importantes como es migración, como es el tema del Tratado de Libre Comercio, pueda haber un cambio significativo", señaló.

Kuri González también indicó que será necesario vigilar el comportamiento del tipo de cambio, al considerar que un dólar cercano a los 19 pesos podría representar una ventaja para entidades con actividad exportadora, como Querétaro. ***/Estrella Álvarez***



EDITORA: JESS IGNOT

90 DÍAS DE GARANTÍA PROTEGE LA LEY

¿Comprar una garantía extendida es tirar tu dinero? Conoce cuándo conviene pagarla, qué cubre y qué derechos protege la Profeco en México

Compras una televisión, un refrigerador o un celular y, antes de pagar, aparece una oferta: desembolsar un poco más para ampliar su garantía.

Parece una inversión contra futuras reparaciones, pero ¿realmente conviene?

En México, las garantías extendidas son servicios adicionales que protegen un producto durante más tiempo, aunque sus coberturas, exclusiones y costos varían según el contrato.

La Procuraduría Federal del Consumidor (Profeco) recuerda que la garantía de un producto es un derecho. El artículo 77 de la Ley Federal de Protección al Consumidor establece un mínimo de 90 días para los bienes o servicios ofrecidos con garantía, sin impedir plazos mayores.

MEDIDAS DE PREVENCIÓN 8 CONSEJOS ANTES DE PAGAR

- Compara las garantías: revisa primero la del fabricante y después la extensión para evitar coberturas duplicadas.
- Verifica desde cuándo comienza: algunas extensiones cuentan su vigencia desde el día de compra y otras después de terminar la garantía original.
- Pregunta qué daños cubre: distingue entre fallas de fabricación, desgaste, accidentes, humedad o golpes.
- Revisa los deducibles: una cobertura aparentemente económica puede implicar pagos adicionales al solicitar una reparación.
- Calcula cuánto cuesta proteger el producto: compáralo con el precio estimado de reparar o reemplazar el equipo.
- Investiga quién responde: identifica a la empresa responsable, los centros de reparación y los tiempos de atención.
- Exige el contrato por escrito: evita aceptar una extensión únicamente por promesas verbales.
- Conserva tus comprobantes: guarda factura, 'ticket', póliza y publicidad relacionada con el servicio.

ORGANISMOS DE AYUDA

- **Profeco**
  Puedes solicitar asesoría cuando una tienda se niega a respetar una garantía, incumple las condiciones ofrecidas o realiza un cobro no autorizado.
  Teléfonos: 55 5568 8722 y 800 468 8722
- **Concilianet y Oficinas de Defensa del Consumidor**
- Presenta una queja en línea mediante https://concilianet.profeco.gob.mx/Concilianet/ si el proveedor está adherido al sistema, o acude a una oficina de Profeco.



90 DÍAS
ES EL PERIODO MÍNIMO QUE ESTABLECE LA LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR PARA LOS PRODUCTOS O SERVICIOS OFRECIDOS CON GARANTÍA (ARTÍCULO 77)

Antes de contratar, revisa tres alertas: coberturas duplicadas, deducibles elevados y condiciones que excluyen las fallas más comunes.

Pagar más no siempre significa estar mejor protegido; la clave está en conocer qué recibes a cambio.

La Profeco establece que las garantías deben cumplir las condiciones ofrecidas al consumidor y que la póliza debe informar por escrito su duración, cobertura, restricciones y mecanismos para hacerla efectiva. Además, el proveedor no puede reducir los derechos que reconoce la ley.

La garantía extendida no debe confundirse con la garantía original. La primera es una protección adicional que normalmente tiene un costo; la segunda corresponde a la cobertura ofrecida con el producto y debe respetar el mínimo legal aplicable. ***/Jess Ignot***

CONSULTAMOS:
- Profeco
- Cámara de Diputados
- Ley Federal de Protección al Consumidor

TOP 5 EN WEB



ACERCAN TRÁMITE DE LICENCIAS A CONDUCTORES DE QUERÉTARO



CARAMBOLA DE SIETE VEHÍCULOS CIERRA LATERAL DE LA MÉXICO-QUERÉTARO



ELECCIONES INTERMEDIAS DEFINEN EQUILIBRIO DE PODERES EN ESTADOS UNIDOS



ANUNCIAN RODADA CICLISTA DE 20 Y 40 KILÓMETROS EN QUERÉTARO



GOBIERNO DESCARTA CAMPAÑA DE MOCHILA DE EMERGENCIA POR CONFLICTOS INTERNACIONALES

CELEBRA MÉXICO LA RIQUEZA CULTURAL DE JAPÓN

Durante noviembre, el Museo Nacional de Antropología (MNA) y la Embajada del Japón en México celebrarán los vínculos de amistad y cooperación entre ambas naciones, así como las tradiciones y cultura niponas, a través de talleres, demostraciones artísticas, conferencias y presentaciones musicales.

Con esta oferta cultural, el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), instancia de la Secretaría de Cultura del Gobierno de México, refrenda su compromiso con la divulgación del patrimonio cultural y la creación de espacios de encuentro, aprendizaje y diálogo entre distintas culturas.

"Los vínculos culturales entre México y Japón tienen una historia que se expresa en la cooperación para investigar nuestro patrimonio y en las aportaciones de la comunidad japonesa a la vida de nuestro país", señaló la secretaria de Cultura del Gobierno de México, Claudia Curiel de Icaza.

/Redacción



FOTO: ESPECIAL

LA INICIATIVA, DENOMINADA MES DE JAPÓN, SE ENMARCA EN EL ANIVERSARIO 70 DE LA ASOCIACIÓN MÉXICO JAPONESA

DESCUBREN POSIBLE OSARIO EN OBRAS DEL TREN

Debido al salvamento arqueológico en el trazo del tren de pasajeros Ciudad de México-Querétaro, especialistas del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) descubrieron un depósito de huesos humanos que probablemente haya sido un osario, cuya temporalidad podría ubicarse hacia el periodo Posclásico Tardío (1200-1519 d. C.) o en la etapa de contacto con los españoles (1519-1535 d. C.).

/Redacción



FOTO: ESPECIAL

EL 17 DE SEPTIEMBRE SE DESCUBRIERON LOS RESTOS ÓSEOS, CERCA DE BUENAVISTA



#Deportes



RED BULL Y ADIDAS, CERCA DE UN ACUERDO PARA 2027

Red Bull Racing estaría a punto de cerrar un contrato con Adidas como proveedor de indumentaria a partir de la temporada 2027 de Fórmula 1, según filtraciones de Max Verstappen en una sesión fotográfica con la ropa de la marca.

EDITOR: SALVADOR CASTILLO

AMÉRICA POSA EN EL AZTECA POR SUS 110 AÑOS

Las Águilas inmortalizaron el inicio del ciclo 2026/2027 con el retrato institucional de ambos planteles, tomado durante la mañana de ayer en las instalaciones del 'Coloso de Santa Úrsula'. La imagen, difundida en las redes del club junto a la frase "Historia, grandeza, legado: Club América", mantiene la costumbre reciente de reunir a las escuadras masculina y femenina en una sola toma.

Para la ocasión, jugadores y jugadoras de futbol lucieron la indumentaria especial diseñada por Adidas en homenaje a los 110 años de fundación. En el centro aparecen los técnicos Guillermo Almada, al mando del primer equipo varonil, y Ángel Villacampa, responsable del cuadro femenil. En la fila delantera se ubican los capitanes Henry Martín y Scarlet Camberos. ***/Redacción***



FOTO: ESPECIAL



EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, A 23 (VEINTITRÉS) DE OCTUBRE DE 2025 (DOS MIL VEINTICINCO).

ALFREDO ALFARO OROZCO, por ignorar su domicilio, se ordena que en este Juzgado Quinto de Primera Instancia Civil, se radicó el EXPEDIENTE número 1026/2025, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL que sobre PRESCRIPCIÓN POSITIVA, promueve PABLO SÁNCHEZ MARTÍNEZ en contra de ALFREDO ALFARO OROZCO, por lo cual en que se le EMPLAZA por medio del presente para que dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la última publicación, de notificación a la demanda instaurada en su contra, manifieste lo que a su interés convenga y en su caso oponga las excepciones legales que tuviera que hacer valer. Bajo apercibimiento que de no hacerlo se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo y por perdidos los derechos no ejercitados en tiempo y forma, quedando a su disposición las copias de traslado correspondientes en la secretaría del Juzgado para que se imponga de ellas.

De igual forma, deberá señalar domicilio procesal en esta Ciudad, apercibiéndole que en caso de no hacerlo así las notificaciones, aun las de carácter personal, le surtirán efectos mediante su sola publicación en listas. La anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 113, 114, 122, 255 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles del Estado. Asimismo, se le hace saber que el incumplir de su contestación deberá manifestar su aceptación o consentimiento a la publicación de sus datos personales en la página de Internet del Tribunal, bajo apercibimiento que de no hacerlo se entenderá que se opone a dicha publicación, de conformidad con los artículos 9 y 14 de la Ley Federal de Acceso a la Información Gubernamental.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días hábiles, en dicho periódico, dos días hábiles antes para y otra publicación, en los estrados de este Juzgado y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad.

SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL EN ESTA CIUDAD.

CLASIFICADOS

FERNANDA GARCÍA, DE 14 AÑOS, YA ES MEDALLISTA

La jalisciense Victoria Fernanda García se convirtió en medallista olímpica juvenil en los 50 metros mariposa de los Juegos Olímpicos de la Juventud Dakar 2026

A sus 14 años, Victoria Fernanda García Caldera, originaria de Jalisco, escribió su nombre en la historia de los Juegos Olímpicos de la Juventud Dakar 2026. La mexicana se adjudicó la medalla de bronce en la final de los 50 metros estilo mariposa de natación, disputada en el Complexe Tour de l'Oeuf.

García partió desde el carril 3 y detuvo el cronómetro en 27.49 segundos, a solo 0.21 segundos de la medalla de oro. La presea dorada quedó en poder de Serafima Fokina, quien confirmó su favoritismo con 27.28 segundos, mientras que la plata fue para la croata Ama Bobanovic (27.33).

Tras la prueba, la joven mexicana expresó su sorpresa y alegría. "Solo esperaba voltearme y ver un resultado bueno y un tercer lugar. En cuanto me volteé, vi el tercer lugar. Me puse bien feliz; ni siquiera me la podía creer". García, quien se convirtió en medallista olímpica a tan temprana edad, agradeció el apoyo de sus compatriotas que la siguieron por redes sociales y dedicó la presea a sus entrenadores y a sus padres.

Con este bronce, México suma su tercera medalla en Dakar 2026, después de la obtenida por Daniel Saborio en natación y el tercer lugar del equipo mixto de beisbol 5. El logro de García refuerza el rendimiento de la delegación mexicana en la natación de estos Juegos de la Juventud. ***/Redacción***

27.49
SEGUNDOS FUE LA MARCA QUE ESTABLECIÓ FERNANDA PARA COLGARSE LA MEDALLA

El dato

La deportista de 14 años le dedicó su presea a sus entrenadores y papás



FOTO: ESPECIAL



DESCARGA GRATIS

#Lugares para vivir e invertir

ANÚNCIATE: (442) 479 1489 / CORREO: PUBLICIDAD@ADCOMUNICACIONES.MX

EDITORA: ARCELIA GUADARRAMA

Unir créditos puede ampliar sus opciones de vivienda. Antes de hacerlo, revisen cuánto pagará y poseerá cada quien



Unir un crédito Infonavit con tu pareja puede ampliar el presupuesto para comprar vivienda, pero también significa compartir decisiones y responsabilidades durante años. Antes de buscar una casa más grande, conviene saber qué modalidad corresponde a su situación, cuánto puede aportar cada persona y cómo quedará registrada la propiedad.

El primer paso es que ambos consulten por separado su precalificación en Mi Cuenta Infonavit. Así conocerán los montos disponibles y los pagos estimados, sin partir de la idea de que sus créditos serán iguales. Después podrán comparar la compra conjunta con lo que cada uno podría adquirir por su cuenta.

CRÉDITO INFONAVIT CON TU PAREJA: QUÉ OPCIÓN LES CORRESPONDE

Infonavit permite comprar vivienda con otra persona mediante distintas modalidades. La elección depende, entre otros aspectos, de si están casados y de la institución en la que cotiza cada quien. Revisen las condiciones vigentes antes de apartar una propiedad, pues unir montos no equivale a recibir un solo préstamo.

- **Si ambos cotizan al Infonavit y están casados,** pueden consultar el Crédito Conyugal. Pregunten qué documentos acreditan su matrimonio, cómo se calculará el financiamiento de cada uno y qué porcentaje de la vivienda corresponderá a cada persona en la escritura.
- **Si no están casados**, Unamos Créditos Infonavit permite sumar sus financiamientos para adquirir una vivienda nueva o existente. Ambos deben cumplir los requisitos del programa. Tener una relación de pareja, por sí solo, no sustituye la precalificación ni garantiza un monto determinado.
- **Si una persona cotiza al Infonavit y la otra al Fovissste**, existe una modalidad conyugal para combinar ambos financiamientos. No supongan que funciona igual que unir dos créditos Infonavit: consulten los requisitos y pagos de cada institución antes de comparar casas.
- **Si uno de los dos no puede solicitar crédito**, calculen si la compra es viable con un solo financiamiento y con los ahorros disponibles. Antes de aportar dinero a una vivienda que quedará a nombre de otra persona, conversen con el notario sobre cómo se documentará esa participación.

Para iniciar una consulta conjunta en

¿COMPRA DE CASA EN PAREJA? 5 CLAVES PARA USAR INFONAVIT

Unamos Créditos, Infonavit indica que las personas participantes pueden vincular sus números de seguridad social desde Mi Cuenta Infonavit y después revisar la precalificación. Hagan ese paso cuando ambos entiendan qué modalidad desean explorar y tengan sus datos actualizados.

CINCO ACUERDOS ANTES DE FIRMAR

La compra conjunta no termina al obtener la aprobación del crédito. La vivienda necesitará mantenimiento y habrá pagos que no aparecerán en la mensualidad. Hablar de ellos antes de comprar puede evitar desacuerdos cuando ya compartan una deuda y un mismo inmueble.

- **1. Definan un presupuesto cómodo para ambos.** Comparen las mensualidades estimadas con sus ingresos y gastos habituales. Una precalificación alta no obliga a utilizar todo el monto: también necesitarán recursos para mudanza, servicios, reparaciones y emergencias.
- **2. Comprendan la copropiedad.** Al comprar juntos, ambos tendrán derechos sobre la casa en la proporción que corresponda a su participación. Pidan al notario que les explique cómo aparecerá cada persona en la escritura y qué implicará esa distribución para decisiones futuras.
- **3. Repartan los gastos cotidianos.** Aclaren cómo cubrirán predial, agua, mantenimiento y arreglos. No basta con acordar quién pagará el crédito; una reparación importante o una cuota extraordinaria también puede afectar el presupuesto compartido.
- **4. Piensen qué harán si cambian sus circunstancias.** Una pérdida de empleo, una mudanza o el fin de la relación no hace desaparecer la deuda ni resuelve por sí solo lo qué pasará con la casa. Consulten desde el inicio qué opciones legales tendrían en cada escenario.
- **5. Revisen la vivienda y todos los costos de compra.** Además del precio, soliciten información sobre avalúo, escrituración y pagos que deban hacer con recursos propios. Verifiquen que la propiedad cumpla los requisitos del financiamiento antes de entregar cantidades difíciles de recuperar.

Comprar con tu pareja puede ser una buena decisión cuando la vivienda se ajusta a sus posibilidades y ambos entienden lo que están firmando. La confianza también se construye al hablar con claridad de porcentajes, gastos y escenarios incómodos antes de elegir las llaves de su próximo hogar. ***/Sole Serrano***

#Nación



PAN RECHAZA CANDIDATA AL INE LIGADA A MORENA

El PAN anunció que no respaldará a una nueva titular del INE vinculada a Morena y exigió cambios en la integración del Comité Técnico de Evaluación, con varios requisitos.

SHEINBAUM CELEBRA TRIUNFOS DE MEXICANOS EN ELECCIONES DE EUA

La presidenta Claudia Sheinbaum festejó las victorias de Gina Hinojosa y Xavier Becerra, de origen mexicano, como gobernadores electos de Texas y California

La presidenta de México, Claudia Sheinbaum Pardo, celebró el triunfo de los gobernadores electos de California, Xavier Becerra, y de Texas, Gina Hinojosa, por ser de origen mexicano.

"Ambos tienen ya sea padre, madre o dos de ellos nacidos en México, y tienen un vínculo con su estado, su propuesta, pero también un vínculo con los mexicanos y nos da mucho gusto que mexicanos-estadounidenses que están allá tengan esta participación y este reconocimiento", señaló, en el marco del informe sobre el Plan Michoacán.

Consultada sobre las elecciones intermedias de Estados Unidos, en las que los demócratas recuperaron la mayoría en la Cámara de Representantes y en el Senado, ella consideró que los resultados "muestran un sentimiento de los estadounidenses". Reiteró que su Gobierno buscará

LA PRESIDENTA DESTACÓ LA PARTICIPACIÓN DE MEXICANOS-ESTADOUNIDENSES EN EL VECINO PAÍS

"siempre la mejor relación" con Estados Unidos, basada en el respeto a la soberanía, la integridad territorial y la colaboración sin subordinación.

Gina Hinojosa arrebató Texas al republicano Greg Abbott y se convertirá en la primera gobernadora latina del estado, donde no se elegía a un demócrata desde 1991. ***/Redacción***



El dato

El presidente Donald Trump reconoció la derrota republicana y afirmó que "los demócratas hicieron un buen trabajo"

PLAN MICHOACÁN REPORTA 67 POR CIENTO DE AVANCE A UN AÑO

La presidenta de México, Claudia Sheinbaum Pardo, detalló el balance del programa tras 12 meses de su implementación. Los 12 ejes del plan muestran progreso en infraestructura, seguridad y desarrollo social, con más de mil 680 intervenciones terminadas y una inversión ejercida equivalente al 61 por ciento del monto total previsto hasta 2030.

Sheinbaum subrayó que el trabajo continúa y se refleja en indicadores de reducción de delitos de alto impacto, además de la colaboración permanente con distintos sectores de la sociedad michoacana. ***/Redacción***



EDOMEX ACTIVA BÚSQUEDA INMEDIATA DE DESAPARECIDOS

El Estado de México arrancó el Centro de Mando de la Alerta Nacional de Búsqueda Inmediata, una herramienta diseñada para acortar los tiempos de respuesta ante desapariciones. La gobernadora Delfina Gómez Álvarez explicó que, a partir del primer aviso de una persona desaparecida, las instituciones podrán actuar de manera simultánea y coordinada.

El centro concentra, mediante plataformas tecnológicas, los reportes locales y las alertas nacionales, y facilita el análisis y el intercambio de información en tiempo real. ***/Redacción***



AL DIÁLOGO ADQuerétaro aldialogo.mx

AL DIÁLOGO AD QUERÉTARO

SOLUCIÓN EN **TRÁMITES Y SERVICIOS**



INFORMACIÓN QUE NO CADUCA

AD Querétaro: contenido útil, vigente y sin fecha de caducidad. Más que noticias, conocimiento que transforma. En papel, web y redes. El medio que trasciende.

PDQ sonperfiles.com

PERFILES
DE QUERÉTARO

ESTUDIAN USO DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN UAQ

Las investigadoras realizaron un estudio de corte cuantitativo y exploratorio, en el cual aplicaron un cuestionario en línea de 41 ítems a 607 estudiantes de distintas carreras.

EDITOR: SALVADOR CASTILLO

El dato

Juan Carlos Piña lleva 14 años recorriendo el municipio y una de las peticiones que escucha de la ciudadanía es contar con condiciones como las de El Marqués, Corregidora y Querétaro



Juan Carlos Piña destacó que busca ser coordinador municipal de Cuidar Querétaro porque se tiene que impulsar a Pedro Escobedo. FOTO: AGUSTÍN MORALES

DESARROLLO DE PEDRO ESCOBEDO SE HA QUEDADO PAUSADO: PIÑA

Juan Carlos Piña señaló que las decisiones individuales y sin consenso ciudadano han frenado el desarrollo de la demarcación

Pedro Escobedo se ha quedado pausado en los últimos años, aseguró Juan Carlos Piña Tejeida, quien aspira a ser coordinador municipal de Cuidar Querétaro en ese municipio. En entrevista, con Al Diálogo asentó que actualmente la demarcación está desordenada y sin rumbo.

"La gente que hoy está al frente del municipio no es gente originaria de nuestro municipio y con ello no entienden las implicaciones de poder resolver con puntualidad y con eficiencia lo que hoy nuestro ciudadano nos pide".

CUESTIONÓ LA MANERA DE TOMAR DECISIONES DE LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN QUE HA DETENIDO EL DESARROLLO DE LA DEMARCACIÓN

Piña Tejeida cuestionó la manera de tomar decisiones de la actual Administración y sostuvo que se ha detenido el desarrollo de la demarcación.

"Pero cuando llega una Administración, que únicamente trabaja a base de ocurrencias, a base de decisiones individuales, sin el consenso de la ciudadanía, se pausa todo el desarrollo y ahí es cuando tenemos que empezar de cero, lamentablemente".

En este sentido, identificó la tramitología, la seguridad y el mantenimiento de las calles como los principales problemas del municipio, además del servicio del agua y de la energía eléctrica.

Juan Carlos Piña destacó que busca ser coordinador municipal de Cuidar Querétaro porque se tiene que impulsar el que Pedro Escobedo pueda acceder al desarrollo que tienen los municipios de la zona metropolitana.

"La de poner orden, la de tener un proyecto real, un proyecto viable que permita que Pedro Escobedo alcance su potencial para estar en el nivel de Querétaro, al nivel de la entidad".

Aseguró que lleva 14 años recorriendo el municipio y una de las peticiones que escucha de la ciudadanía es contar con condiciones como las de El Marqués, Corregidora y Querétaro.

"Lo que más te refiere la gente y lo que más te piden es que Pedro Escobedo ya hoy esté al nivel de la zona metropolitana, que ya hoy le toca a Pedro Escobedo poder tener los mismos estándares de calidad de vida, de seguridad y de atención que tienen los demás municipios", declaró.

Además, explicó que en el Partido Acción Nacional hay otros tres aspirantes a ocupar la coordinación; sin embargo, resaltó que él continúa trabajando y que respaldará a quien resulte elegido si no obtiene esa oportunidad.

"Pero si no me toca, yo lo he dicho de manera pública y abierta, también me sumaré de manera decidida a quien represente el partido por parte de mis compañeros, porque yo en los tres veo personas con talento entregadas a lo que hacen y que, por supuesto, pueden dar un buen resultado".

Piña reiteró que la demarcación debe alcanzar el desarrollo que tiene la entidad a nivel general y por ello se deben redoblar esfuerzos.

/Tere Garay

> La de poner orden, la de tener un proyecto real, un proyecto viable que permita que Pedro Escobedo alcance su potencial para estar en el nivel de Querétaro, al nivel de la entidad".


vsd!
LOS MEJORES LUGARES PARA NIÑOS
LOS MEJORES VINOS, QUESOS Y VIÑEDOS
GUÍA INMOBILIARIA
GUÍA DE SALUD Y BIENESTAR
LOS MEJORES LUGARES PARA MASCOTAS
GUÍA ESCOLAR
LAS MEJORES ESCUELAS EN QUERÉTARO
PRIMER SEMESTRE 2026
GUÍA DE BODAS
GUÍA TURÍSTICA
vsd.mx
LA GUÍA DE LA CIUDAD

#Acentos

EDITOR: MIGUEL TIERRAFRÍA

ESTADOS UNIDOS VOTÓ Y TRUMP PERDIÓ EL CONGRESO

ALOYS PREISSER

Las elecciones 'midterm' del 3 de noviembre dejaron un resultado que pocos anticipaban en esa magnitud. Los demócratas recuperaron el control de ambas cámaras del Congreso, arrebatando al Partido Republicano mayorías que parecían difíciles de perder. La sorpresa fue especialmente visible en estados como Texas, Kansas y Carolina del Sur, tradicionalmente republicanos.

El resultado refleja un voto de castigo a la Administración de Trump. El encarecimiento del costo de vida, la guerra con Irán y el descontento con su gestión pesaron más que los temas culturales que dominaron buena parte de la campaña.

La consecuencia va más allá de Washington. Un Congreso dividido obligará a negociar presupuestos, legislación comercial y otras iniciativas, además de incrementar la supervisión sobre la Casa Blanca. Para los mercados, esto introduce incertidumbre sobre la continuidad de algunas políticas económicas y comerciales.



Para México, la relación bilateral, el T-MEC y la política arancelaria podrían entrar en una etapa de mayor escrutinio legislativo, aunque el cambio de mayorías no implica automáticamente un cambio en la política comercial estadounidense.

La lectura de fondo es que, en Estados Unidos, los votantes acaban de recordar que el poder también se pone a prueba en los 'mid-terms'.

JUGADA FATAL

Máster en Marketing por ITESM. Ha trabajado por más de 13 años en la industria del deporte, asesorando a equipos de futbol de la Liga MX y deportistas profesionales.

ENRIQUE ÁLVAREZ

Dicen que todo se puede evitar, menos la muerte y los impuestos, pero nunca contamos que la muerte aparezca en un partido de futbol.

El pasado 2 de noviembre, durante el partido de Segunda División de la Liga Española entre Tenerife y Andorra, un desafortunado choque entre dos jugadores ocasionó que el jugador Jesús de Miguel Alameda saliera inconsciente del campo, y horas después falleciera.

Quiero eliminar de esta columna a Jesús Owono, portero de Andorra y quien ocasionó el coche con Alameda. La jugada es una acción futbolera. No hay nada que recriminarle al portero y no debemos hablar de él. Incluso me atrevo a decir que he visto jugadas con más fuerza que no tuvieron esta fatal consecuencia.

A mi mente viene una patada a Xavi Alonso en la final de la Copa del Mundo de 2010 o un choque de Schumacher a un francés en la semifinal del mundial de 1982. Sin duda, ambas jugadas tuvieron mayor rudeza, pero su desenlace no fue fatal.

Lo que hemos visto es un triste recordatorio de que incluso el físico preparado de un atleta de alto rendimiento está expuesto a riesgos para los que no estamos preparados.



"Citius, altius, fortius" es el lema de los Juegos Olímpicos. Más rápido, más alto, más fuerte. Eso es lo que hace admirable al deporte y eso es lo que aplaudimos en la tribuna. Esta naturaleza lleva a un futbolista a apretar más, a presionar más y a llevar el juego al límite. Eso es todo. Una mala casualidad nos trajo un mal momento.

Armando, un ciudadano en movimiento

QUERÉTARO A VUELTA DE TRACTOR

ARMANDO RIVERA



Querétaro sigue atrapado en el bajo crecimiento. En el comparativo de las 32 entidades, elaborado con datos de Inegi desde 2018 hasta junio de 2026, ocupa el lugar 24: apenas 0.38 por ciento de crecimiento medio anual. Una posición inadmisible para un estado que hizo de su vocación industrial una carta de presentación.

En el primer semestre, las actividades primarias crecieron 17.6 por ciento; las industriales cayeron 0.4 por ciento. Hay que agradecer al campo que dé la cara y compense el retroceso industrial. Tantos parques, giras y ceremonias para que el tractor termine auxiliando al presumido motor productivo.

El Municipio de Querétaro también debe rendir cuentas, ya que concentran más de la mitad del valor agregado censal estatal. Tanto su peso económico, como sus decisiones sobre trámites, servicios e infraestructura impactan en todo el estado.

Al Gobierno municipal del PAN le corresponde facilitar la actividad productiva y responder por los obstáculos bajo su competencia. La responsabilidad de gobernar incluye explicar estos resultados.

P. D. Utilizar un solo indicador para afirmar que Querétaro es la ciudad más competitiva del país se queda en el discurso si no existe un diagnóstico fiel a la realidad y una política pública sólida que lo respalde. La ciudad merece resultados, no palabras.

Las opiniones aquí expresadas son responsabilidad del autor.

'CON LA FAMILIA, NO'

El gobernador Mauricio Kuri ha puesto un freno necesario al oportunismo político. Tras los señalamientos del dirigente panista Martín Arango contra la hermana del morenista Santiago Nieto por su paso por el Comité de Adquisiciones del IEEQ en 2021, Kuri pidió evitar descalificaciones que arrastren a las familias. En un escenario de creciente confrontación rumbo a 2027, el llamado a la civilidad destaca. Nieto respondió con gratitud y un recordatorio de que el debate "debe girar en torno a propuestas e ideas, no a difamaciones". Querétaro merece una política a la altura de su ciudadanía. Ojalá este gesto de Kuri marque un precedente de respeto y responsabilidad.

VA POR REELECCIÓN

El diputado Mauricio Cárdenas Palacios dejó clara su disposición a la reelección en 2027, siempre y cuando Acción Nacional se lo indique. Tras aspirar a la alcaldía capitalina, el anuncio de Agustín Dorantes lo lleva a mirar de nuevo su distrito. "Si me dejan, encantado; si me mueven, también", declaró con tono institucional. Mientras espera que Martín Arango presente las encuestas la próxima semana, Cárdenas insiste en la unidad y el respeto a las decisiones internas. Queda por ver si las encuestas confirman su continuidad o lo reubican. La ciudadanía, al final, será la que evalúe si la reelección suma o resta. Otros cuatro diputados van con el mismo plan.

SE AVECINA EL FRÍO

A partir del 15 de noviembre, las escuelas de educación básica en Querétaro ajustarán su horario por la temporada invernal, según lo que anunció Protección Civil. La medida, coordinada con la USEBEQ, busca proteger a los estudiantes ante el descenso de temperaturas que se extenderá al menos hasta enero. Como cada año, los alumnos podrán acudir con chamarras y prendas abrigadoras, sin importar el uniforme. Es un gesto sencillo pero esencial, el frío no discrimina y los niños son los más vulnerables. Con el cuarto frente frío ya en curso y 52 por delante, las autoridades hacen bien en anticiparse. Ojalá las familias y las escuelas cumplan a cabalidad. La prevención es la mejor lección.

#SanJuanDelRío

EDITOR: MIGUEL TIERRAFRÍA

ENCABEZA SAN JUAN DEL RÍO LA RED QUERETANA DE MUNICIPIOS POR LA SALUD

Roberto Cabrera recibió a las comitivas de los municipios para fortalecer la prevención

El espacio reunió a representantes de municipios vecinos con el objetivo de fortalecer la coordinación intermunicipal y sumar esfuerzos en materia de prevención de enfermedades, promoción de hábitos saludables y mejora de la calidad de vida de la población.

18 MUNICIPIOS PARTICIPAN DE FORMA ACTIVA EN ESTA RED DE PROMOCIÓN DE LA SALUD

Durante la reunión, las autoridades participantes revisaron mecanismos de trabajo conjunto que permitan avanzar de manera ordenada en acciones de salud pública que impacten directamente a las familias de la región.

La sede en San Juan del Río facilitó el diálogo cercano entre los municipios integrantes de la Región II y reafirmó el interés de las administraciones locales por priorizar el bienestar de sus habitantes.

Desde el municipio anfitrión, el alcalde Roberto Cabrera Valencia destacó la importancia de mantener esta articulación. Con este encuentro, los municipios de la región avanzan en la consolidación de una red de trabajo que busca traducir acuerdos en acciones concretas de prevención y promoción de la salud. ***/Redacción***



Funcionarios reafirmaron la coordinación en materia de salubridad. FOTO: ESPECIAL

SUSTITUYEN RED DE AGUA Y DRENAJE



FOTO: ESPECIAL

El director de la Junta de Agua Potable y Alcantarillado Municipal (JAPAM) de San Juan del Río, Antonio Pérez Cabrera, arrancó los trabajos de sustitución de las redes de agua potable y drenaje en la calle Nezahualcóyotl, en la colonia Arboledas. La intervención busca renovar la infraestructura hidráulica. /REDACCIÓN



FOTO: ESPECIAL

CABRERA SEÑALÓ QUE ESTE ESQUEMA DE JORNADAS EN LAS COMUNIDADES PERMITE ACERCAR LA GESTIÓN MUNICIPAL

LLEVAN A RINCÓN DE SANTA RITA JORNADA CIUDADANA

El presidente municipal de San Juan del Río, Roberto Cabrera Valencia, encabezó el programa Miércoles en Rincón de Santa Rita, donde sostuvo un diálogo cercano con habitantes de la localidad y supervisó una jornada de trabajo orientada a mejorar las condiciones de la comunidad.

El alcalde subrayó que la participación de los ciudadanos es fundamental para continuar trabajando por San Juan y fortalecer el legado de bien común. Agradeció a los sanjuanenses que se sumaron al diálogo. ***/ Redacción***

INFORMACIÓN QUE NO CADUCA

SAN JUAN DEL RÍO

AL DIÁLOGO

JUEVES
5 DE NOVIEMBRE DE 2026
Año 23 Número 8356

AD QUERÉTARO

#SJR

APOYAN SINERGIA CIUDADANA

El alcalde de San Juan del Río, Roberto Cabrera, encabezó el programa Miércoles en Rincón de Santa Rita, donde sostuvo un diálogo cercano con habitantes de la localidad. PÁG. 15



ADQuerétaro aldiálogo.mx Editado por la empresa AD COMUNICACIONES

IMPULSAN SALUD DESDE SJR

San Juan del Río se convirtió en punto de encuentro de la primera Reunión de la Región II de la Red Queretana de Municipios Promotores de la Salud. /Redacción PÁG. 15



FOTO: ESPECIAL



#Capital

REPORTA CAPITAL ALTA OCUPACIÓN HOTELERA

El Municipio de Querétaro reportó que durante el puente vacacional de Día de Muertos, celebrado del 30 de octubre al 2 de noviembre de 2026, se estimó una afluencia de 69 mil turistas. PÁG. 15



> Las elecciones 'midterm' del 3 de noviembre dejaron un resultado que pocos anticipaban en esa magnitud".
>
> **Aloys Preisser**

#Agua

SUSTITUYE LA JAPAM RED DE DRENAJE



El director de la JAPAM, 'Toño' Pérez, arrancó los trabajos de sustitución de las redes de agua potable en la calle Nezahualcóyotl. PÁG. 15

TELÉFONOS DE EMERGENCIA

Emergencias:
911
Bomberos:
WhatApp:
427 102 0969
Cruz Roja:
427 272 0770
Secretaría de Seguridad Pública Municipal:
427 274 0264
JAPAM:
Call Center:
427 129 0073
WhatsApp:
427 168 1116

ESCANEA LOS CÓDIGOS QR

Plan Municipal de Desarrollo de San Juan del Río

Trámites San Juan del Río

Plan de Manejo de la Zona de Monumentos Históricos